

WONING TE KOOP

**Spalaan 17
Eindhoven**

Vraagprijs
€ 375.000 k.k.



De Brabant Makelaar
Lagedijk 20
5705 BZ Helmond

0492 79 29 95
info@debrabantmakelaar.nl
debrabantmakelaar.nl

KENMERKEN

Woonoppervlakte

93 m²

Inhoud

370 m³

Perceeloppervlakte

131 m²

Energie label

C



OMSCHRIJVING

Ontdek uw droomhuis in Woensel

Welkom in deze goed onderhouden eengezinswoning, gelegen aan een vredig hofje in de levendige wijk Tempel, een deel van stadsdeel Woensel. Met alle gewenste voorzieningen binnen handbereik, zoals scholen, winkels, sportfaciliteiten, het Henri Dunantpark en uitstekende verbindingen naar de A2 en A50, is dit de ideale plek voor comfortabel wonen.

Begane grond

Bij binnenkomst in de hal, met een plavuizen tegelvloer, stucwerk wanden en een handige garderobe, voelt u zich meteen thuis. Er is een betegeld toilet met een traditioneel closet. De lichte doorzonwoonkamer, met dezelfde plavuizen tegelvloer, biedt een warme en uitnodigende sfeer. De open keuken, vernieuwd en uitgevoerd in lichte kleurstelling met een werkblad, is voorzien van een spoelbak, ruime kasten, koelkast, vriezer, vaatwasser, 4-pits gaskookplaat met afzuigkap. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de zonnige achtertuin.

Eerste verdieping

De overloop leidt naar drie slaapkamers, elk afgewerkt met een laminaatvloer en stucwerk wanden. Twee van de slaapkamers beschikken over ruime inbouwkasten, ideaal voor het opbergen van kleding en andere spullen. De badkamer is gedateerd maar nog steeds in goede staat en is uitgerust met een wastafelmeubel, douche, radiator en wasmachine - drogeraansluiting.

Zolder

Via een vlizo trap bereikt u de ruime bergzolder, waar de recent geplaatste CV-ketel (2022) zich bevindt. Er bestaat een mogelijkheid om hier een extra kamer te creëren door een vaste trap naar de zolder te maken. Wat het een ideale plek maakt voor een extra

slaapkamer of hobbyruimte.

Tuin & berging

De voortuin is volledig bestraat en onderhoudsvriendelijk. De achtertuin, gelegen op het westen, is een heerlijke plek om van de zon te genieten, compleet met sierbestrating, een buitenkraantje een elektrische zonneluifel aan de achterzijde en een handbediende zonneluifel aan de voorzijde van de woning. De vrijstaande stenen berging achterin de tuin biedt voldoende ruimte voor fietsen en tuingereedschap.

Recent uitgevoerde verbeteringen:

- Nieuwe CV-ketel (2020)
- Energielabel C

Deze woning is met liefde en zorg onderhouden en klaar om door nieuwe eigenaren betrokken te worden. Bent u klaar om deze woning uw thuis te noemen? Neem contact op voor een bezichtiging en laat u overtuigen door de charme en het comfort van dit huis.































PLATTEGROND

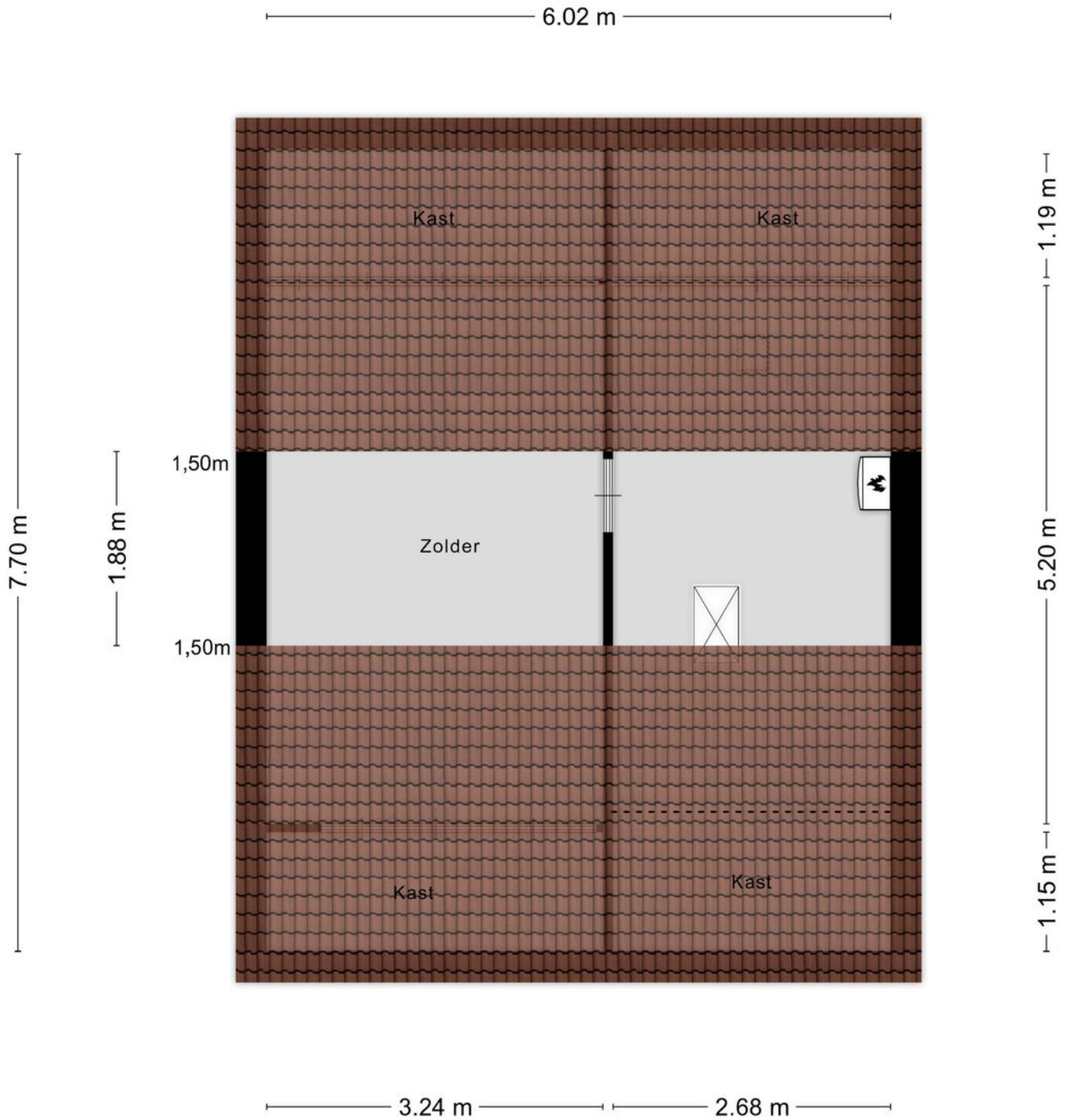


PLATTEGROND



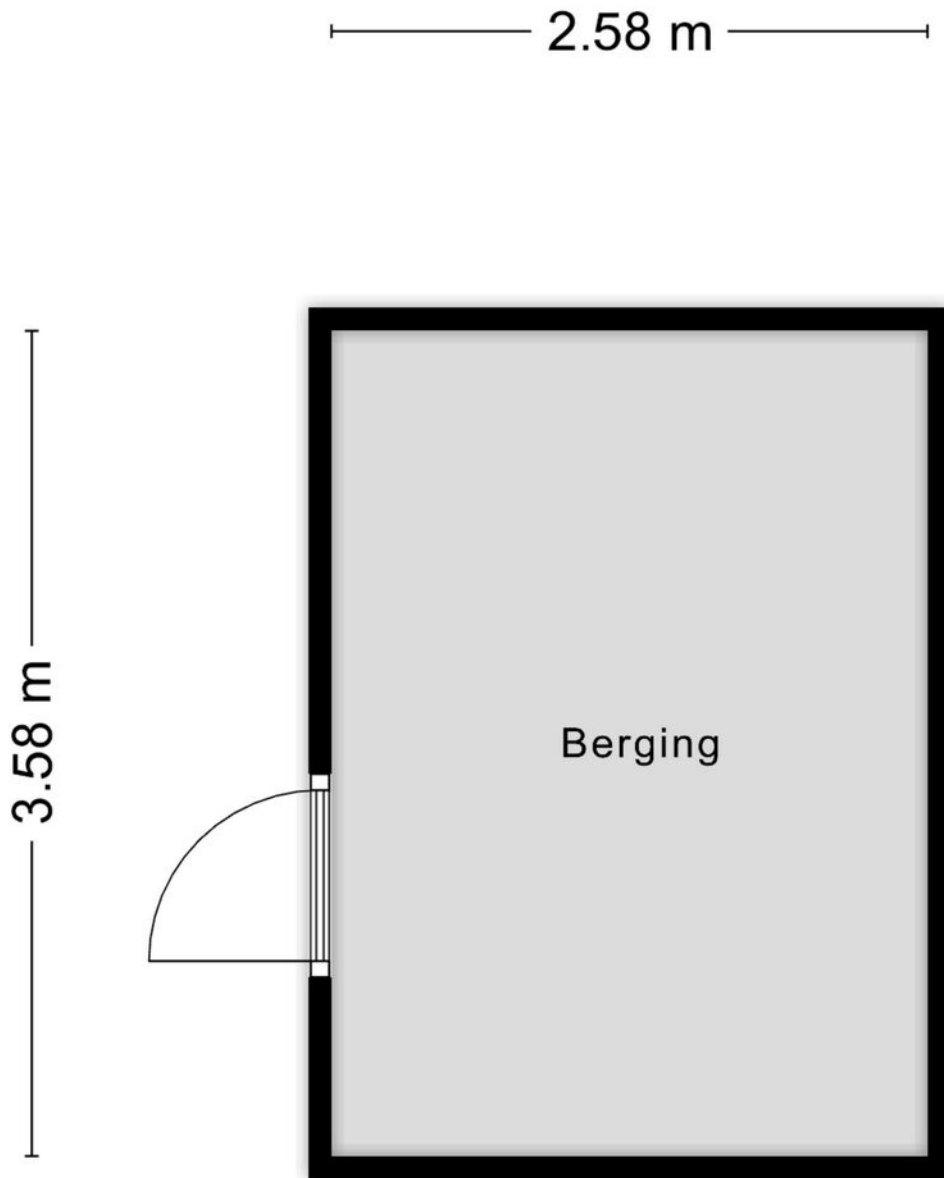
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

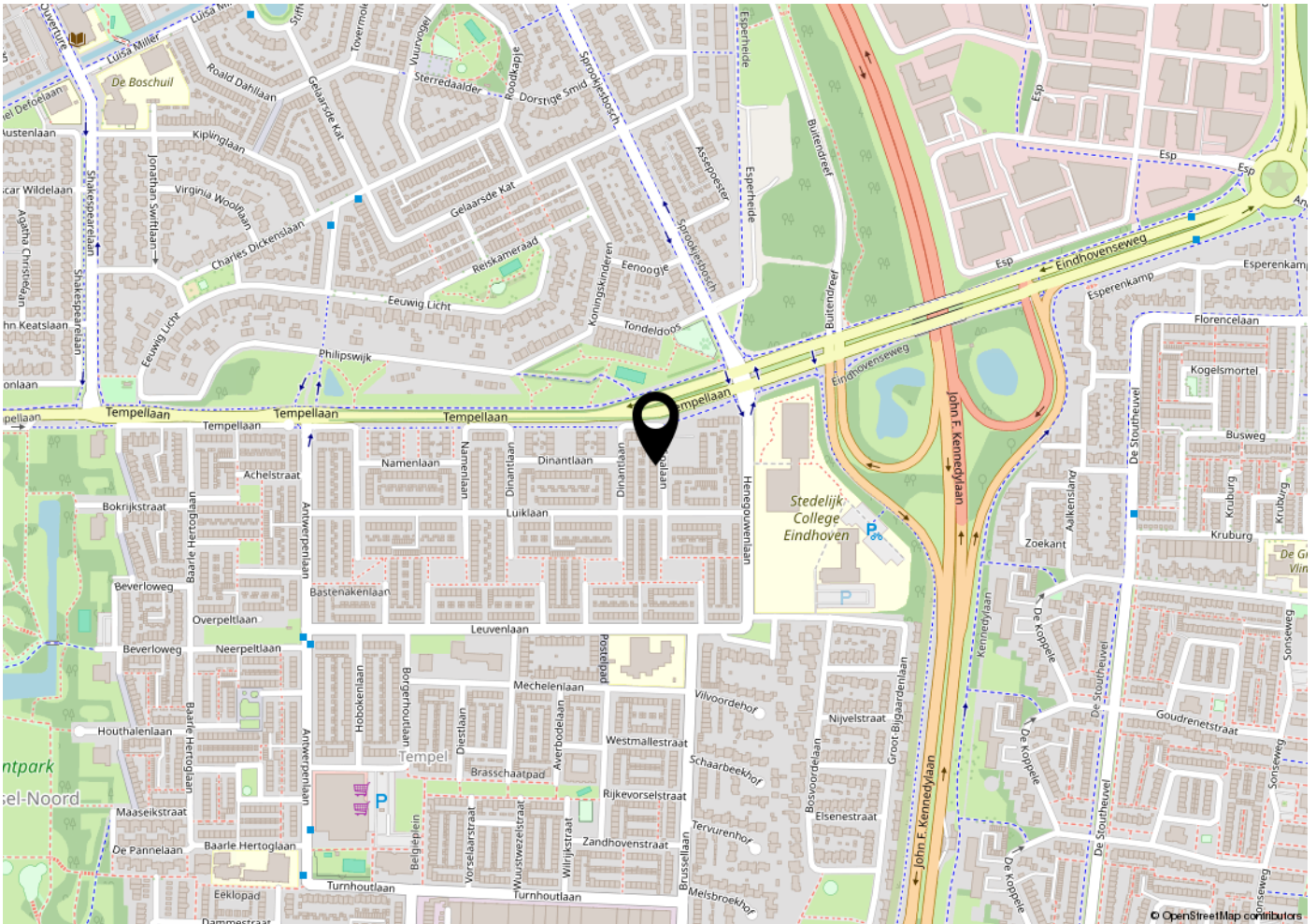
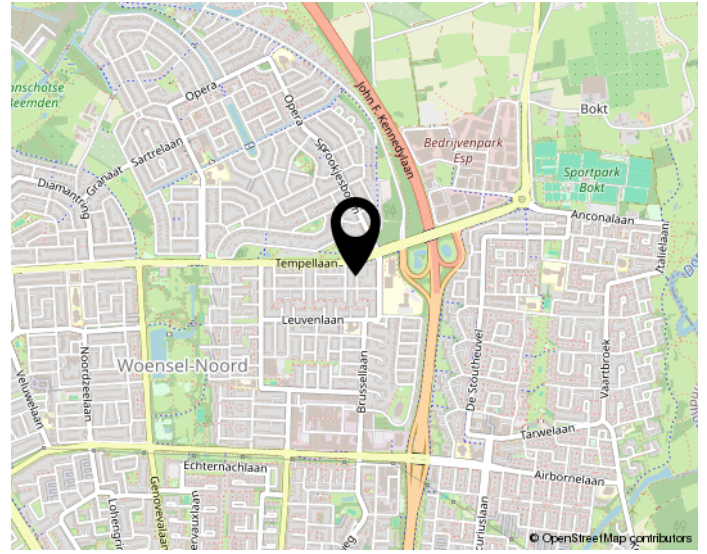
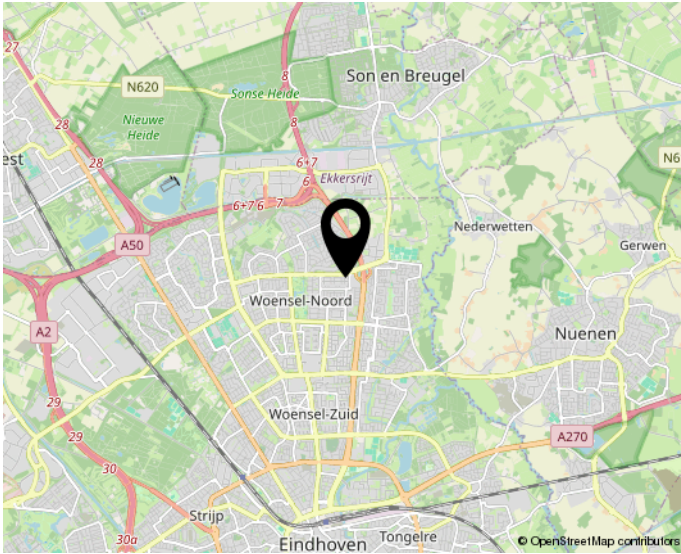
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

INTERESSE?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



Link voor de bieding
krijgt u via de mail

Lagedijk 20, 5705 BZ Helmond
0492 79 29 95
info@debrabantmakelaar.nl