

Meerjaren onderhoudsplanning		2023	t/m	2037	90 galerijwoningen en technische install.										bouwjaar: 1969		0		0		30568
Omschrijving		cyclus	start	/ beurt	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	totaal	
Buitenwanden	herstellen voeg- en metselwerk	5	2020	10.000			10.000					10.000					10.000			30.000	
	vervangen dilataties	10	2018	5.000						5.000										5.000	
	naisoleren spouw			40.000																-	
	onderzoek spouwankers	10		7.500																-	
Betonwerk	schilderen	10	2023	20.000	20.000										20.000					40.000	
	herstellen betonrot	10	2023	6.000	6.000										6.000					12.000	
Daken	onderhoud	2	2017	450			450		450				450		450			450	450	3.150	
	overlagen	20	2015	43.500														43.500		43.500	
	bijisoleren	20	2012	20.000										20.000						20.000	
	risico-inventarisatie	20	2021	3.000																-	
	veiligheidsvoorzieningen	20	2015	2.700														2.700		2.700	
	inpakken schoorstenen	20	2015	2.000														2.000		2.000	
Entree dakje	Vernieuwen	20	2024	4.500		4.500														4.500	
Galerij	vloerafwerking																			-	
	schilderen plafond	10	2019	23.500							23.500									23.500	
	schilderen balustrade	10	2019	42.300							42.300									42.300	
Rekening eigenaren	schilderen individuele woningen			37.500																-	
	vervangen dilataties	10	2023	12.000											12.000					12.000	
	reinigen vloer / balustrade	10	2012	3.000										3.000						3.000	
Balkons	schilderen plafond		2005	23.500																-	
Rekening eigenaren	schilderen individuele woningen			35.000																-	
Rekening eigenaren	schilderen balustrade			45.000																-	
Trappenhuis	herstellen binnenafwerking alg.	2		1.000																-	
10 verdiepingen	Vervangen tegelwerk in fases	30	2017	17.500																-	
	vervangen tegelwerk	30	2018	50.675																-	
	herstellen kitwerk (binnen/buiten)	10	2013	8.500	8.500										8.500					17.000	
	schilderen wanden (binnen)	10	2027	4.000					4.000										4.000	8.000	
	Schilderen storkastdeuren	15	2018	675											675					675	
Entree	schilderen	6	2023	3.600	3.600						3.600									10.800	
	vervangen brievenbussen	15	2027	15.000					15.000											15.000	
	Facelift entree incl. architect			40.000																-	
	Nieuw vlak plafond incl. texen	25	2019	6.500																-	
	Nieuwe verlichting	15	2019	2.750																2.750	
	leveren / monteren schuifdeuren	20	2014	10.000												10.000				10.000	
	camera beveiligingssysteem	10	2028	3.500						3.500										3.500	
Intercom	vervangen	15	2018	16.000											16.000					16.000	
	Display vervangen	10	2018	1.550						1.550										1.550	
Galerijdeuren	deurvangers/draners	2	2021	500	500		500		500		500		500		500		500		500	4.000	
Elektrische installaties	onderhoud / NEN inspecties	3	2021	1.050	1.050				1.050			1.050			1.050			1.050		5.250	
	herstellen opmerkingen uit rapportage	3	2021	1.750					1.750			1.750			1.750			1.750		8.750	
(Nood)verlichting	vervangen bergingen	15	2009	3.000	3.000															3.000	
	vervangen overige led	12	2015	15.000					15.000											15.000	
	vervangen accu's	5	2019	3.000	3.000						3.000									9.000	
Garagedeuren	schilderen (buiten)	6	2022	6.750						6.750										13.500	
Bergingen	schilderen houtwerk (buiten)	6	2022	10.700						10.700										21.400	
	schilderen wanden (binnen)	14	2006	400															400	400	
	schilderen deuren / kozijnen (binnen)			7.500																-	
	vloerafwerking	10		3.500																-	
Riolering	onderhoud	1	2023	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	15.000	
	vervangen 7 standleiding strangen	25	2026	85.000			13.500		13.500		13.500		13.500		13.500		13.500		13.500	94.500	
Onderzoek	toetsing bouwbesluit 2012	25	2017	2.500																-	
Sleutelplan	vervangen	15	2012	4.500					4.500											4.500	
Hertaxatie complex		6	2018	850		850						850						850		2.550	
Technische installaties																				-	
Liften	onderhoud	1	2023	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	15.000	
	vervangen besturing	20	2007	25.000					25.000											25.000	
	leveren / monteren autom. deuren	25	2016	44.000																-	
	arbo aanpassingen	10	2007	4.000					4.000										4.000	8.000	
Waterleiding	onderhoud	15	2008	6.700	6.700															6.700	
	legionella preventie	2	2013	1.000		1.000		1.000			1.000		1.000		1.000		1.000			6.000	
Brandpreventie	Onderhoud	5	2018	500	500				500		500		500		500		500			1.500	
	vervangen droge blusleiding	20	2015	12.500													12.500			12.500	
Hydrofoor	onderhoud	1	2022	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	5.500	
	vervangen	15	2005	8.000													8.000		0	8.000	
Warmtapwatervoorziening	vervangen	20	2017	18.850																18.850	
Blokverwarming	onderhoud	2	2023	1.250		1.250			1.250			1.250			1.250			1.250		8.750	
	vervangen regeling	20	2009	11.500						11.500										11.500	
	vervangen pompen	2	2012	1.750	1.750		1.750		1.750		1.750		1.750		1.750		1.750			10.500	
	vervangen ketels	25	2014	45.000																-	
	vervangen afsluiters	2	2016	750	750		750		750		750		750		750		750			5.250	
	gebouwbeheersysteem			4.000																-	
	aanpassingen i.v.m. warmtewet	20		5.750																-	
	Vervangen 2 stuks 3 wegkleppen	12	2017	3.700							3.700									3.700	
	verbeteren isolatie	25	2018	1.500																-	
	EBI keuring	4	2020	650		650				650			650					650		2.600	
	Gebreken IBI keuringen herstellen	4	2018	950					950		950				950					2.850	
Expansiesysteem	onderhoud	2	2016	750	750		750		750		750		750		750		750			5.250	
	vervangen	10	2015	5.000		5.000											5.000			10.000	
	isoleren i.v.m. geluidsoverlast	20	2012	2.000										2.000						2.000	
Warmtemeters	radiografisch vervangen	10	2032	15.500										15.500						15.500	
Ventilatie																					