

VvE De Braakhorst

Omschrijving		Start	Cyclus	eenh.	kosten	2021/2022	2022/2023	2023/2024	2024/2025	2025/2026	2026/2027	2027/2028	2028/2029	2029/2030	2030/2031	2031/2032
						Werkelijk										
1	Schilderwerk buiten															
1	Abonnement schilderwerk (vanaf 2020/2021 nieuw contract + index)	2009/2010	1	post	51.415	55.014	56.114	57.237	58.381	59.549	60.740	61.955	63.194	64.458	65.747	
2	Herstellen houtrot (stoppunten / deelvervanging)	2009/2010	1	post	7.000	4.532	4.532	4.532	4.532	4.532	4.532	4.532	4.532	4.532	4.532	4.532
2	Kozijnen / ramen / deuren / houtwerk															
1	Vervangen postkasten / bellentableau incl. intercom	2014/2015	20	post	24.000											
2	Vervangen zijwangen dakkapelen en boeidelen in trespa (Horst)	2015/2016	25	post	61.000											
3	Vervangen bekleding liftkokers in volkern (3 stuks gelijk)	2011/2012	20	post	37.390											
4	Vernieuwen trappenhuiskozijn (2015: Braak 2 t/m 42 en 60 t/m 64)	2011/2012	40	post	6.682											
5	Opknappen trappenhuizen t.p.v. Braak 86 en 120	2014/2015	-	post	17.286											
6	Opknappen trappenhuis t.p.v. Horst 2 t/m 54	2015/2016	-	post	10.000											
7	Opknappen trappenhuis t.p.v. Braak 2/4	2016/2017	-	post	5.000											
8	Opknappen trappenhuizen t.p.v. Braak 2/42	2017/2018	-	post	13.000											
9	Opknappen trappenhuis t.p.v. Braak 58	2018/2019	-	post	8.000											
10	Opknappen trappenhuis / portalen	2021/2022	-	post	15.300	15.236										
11	Schilderen binnenzijde van liftdeuren	2015/2016	12	post	3.400							3.400				
12	Vervangen voor- en achterdeuren incl. schilderen	2014/2015	1	post	7.500	4.515	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500
13	Vervangen houten kozijnen voor kunststof kozijnen	2015/2016	1	post	12.000		12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000
14	Vervangen cilinders algemene toegangsdeuren	2021/2022		post		2.979										
3	Metselwerk															
1	Herstellen voegwerk incl. scheurvorming Horst 2 t/m 54 galerijzijde	2012/2013	25	post	20.000											
2	Herstellen voegwerk incl. scheurvorming Horst 2 t/m 54 balkonzijde	2016/2017	25	post	25.000											
3	Herstellen voegwerk incl. scheurvorming Braak 1 t/m 13 balkonzijde	2014/2015	25	post	44.343											
4	Herstellen voegwerk incl. scheurvorming Braak 13 t/m 35 balkonzijde	2022/2023	25	post	40.000		40.000									
5	Herstellen voegwerk incl. scheurvorming Braak 2 t/m 38 Braakzijde	2019/2020	25	post	30.000											
6	Herstellen voegwerk incl. scheurvorming Braak 38 t/m 58 Braakzijde	2015/2016	25	post	40.000											
7	Herstellen voegwerk incl. scheurvorming Braak 1 t/m 19 voorgevel	2022/2023	25	post	35.000		35.000									
8	Herstellen voegwerk incl. scheurvorming Braak 21 t/m 35 voorgevel	2022/2023	25	post	35.000		35.000									
9	Herstellen voegwerk incl. scheurvorming Braak 2 t/m 38 Heemzijde	2022/2023	25	post	40.000		40.000									
10	Herstellen voegwerk incl. scheurvorming Braak 38 t/m 58 Heemzijde	2023/2024	25	post	40.000			40.000								
11	Herstellen voegwerk incl. scheurvorming Braak 37 t/m 69 galerijzijde	2024/2025	25	post	40.000				40.000							
12	Herstellen voegwerk incl. scheurvorming Braak 37 t/m 69 balkonzijde	2025/2026	25	post	40.000					40.000						
13	Herstellen voegwerk incl. scheurvorming Braak 71 t/m 85 voorgevel	2025/2026	25	post	20.000					20.000						
14	Herstellen voegwerk incl. scheurvorming Braak 71 t/m 85 achtergevel	2026/2027	25	post	20.000						20.000					
15	Herstellen voegwerk incl. scheurvorming Braak 87 t/m 111 voorgevel	2027/2028	25	post	30.000							30.000				
16	Herstellen voegwerk incl. scheurvorming Braak 87 t/m 111 achtergevel	2028/2029	25	post	30.000								30.000	30.000	30.000	30.000
17	Herstellen voegwerk incl. scheurvorming Braak 60 t/m 78 Braakzijde	2029/2030	25	post	35.000											
18	Herstellen voegwerk incl. scheurvorming Braak 80 t/m 130 Braakzijde	2030/2031	25	post	35.000											
19	Herstellen voegwerk incl. scheurvorming Braak 60 t/m 78 Heemzijde	2020/2021	25	post	35.000											
20	Aanbrengen zinken dekljsten op borstweringen balkons en galerijen	2011/2012	20	post	5.000		5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
21	Herstellwerkzaamheden onderdoorgang, voegen en schilderen	2022/2023	25	post	7.800		7.800									

VvE De Braakhorst

Omschrijving		Start	Cyclus	eenh.	kosten	2021/2022	2022/2023	2023/2024	2024/2025	2025/2026	2026/2027	2027/2028	2028/2029	2029/2030	2030/2031	2031/2032
						Werkelijk										
4	Betonwerk															
1	Herstellen betonschade (stelpost)	2015/2016	2	post	2.500	6.481		2.500			2.500		2.500		2.500	
2	Herstellen betontrappen coaten	2016/2017	10	post	28.000						28.000					
5	Dakbedekking incl. dakveiligheid (verdeling, zie plattegrond)															
1	Vervangen dakbedekking platte daken woningen Horst (H2 en H4)	2009/2010	25	post	19.040											
2	Vervangen dakbedekking platte daken woningen Horst (H1 en H3)	2022/2023	25	post	37.723		33.000									
3	Vervangen dakbedekking platte daken Braak (B1, B2, B3)	2011/2012	25	post	58.160											
4	Vervangen dakbedekking platte daken Braak (B4)	2010/2011	25	post	19.397											
5	Vervangen dakbedekking platte daken Braak (B6)	2025/2026	25	post	12.045					12.045						
6	Vervangen dakbedekking platte daken Braak (B7, B8, B9)	2012/2013	25	post	10.150											
7	Vervangen dakbedekking platte daken Braak (B13 en B14)	2017/2018	25	post	10.000											
8	Vervangen dakbedekking platte daken Braak (B12, B15, B16)	2022/2023	25	post	47.362		47.362									
9	Vervangen dakbedekking platte daken Braak (B17, B18, B19)	2022/2023	25	post	36.057		36.057									
10	Vervangen dakbedekking platte daken Braak (B20, B21)	2022/2023	25	post	46.410		46.210									
11	Vervangen dakbedekking platte daken Braak (B5, B10 t/m B14 en B22)	2027/2028	25	post	85.300							85.300				
12	Vervangen dakbedekking dakterrassen (bovenste verdieping Horst)	2009/2010	25	post	15.000											
13	Vervangen dakbedekking dakterrassen (overige Braak en Horst)	2009/2010	2	post	15.000			15.000		15.000		15.000				
14	Vervangen dakbedekking bergingen	2013/2014	25	post	5.320											
15	Vervangen dakbedekking galerijen	2012/2013	4	post	5.000			5.000				5.000				5.000
16	Vervangen betontegels galerijen Horst 1e verdieping	2022/2023	20	post	5.000		5.000									
17	Vervangen betontegels galerijen Horst 2e verdieping	2023/2024	20	post	5.000			5.000								
18	Vervangen dakbedekking dakstraten	2017/2018	40	post	240.000											
19	Vervangen fundatie, bestrating en verlichting	2017/2018	40	post	555.000											
20	Naar reservering dakstraten, fundatie, bestrating en verlichting	2017/2018	40	post	19.875											
6	Hemelwaterafvoeren / goten / rioleringen															
1	Herstellen dakgoten	2016/2017	2	post	1.600		1.600		1.600		1.600		1.600		1.600	
2	Herstellen hemelwaterafvoeren	2016/2017	2	post	2.500		2.500		2.500		2.500		2.500		2.500	
3	Doorspuiten riolering / standleidingen (indien nodig)	2015/2016	8	post	5.320			5.320			5.320					
4	Kruipruimte Horst winkels Hwa aansluiten op riool	2020/2021	1	post	11.000											

VvE De Braakhorst

OMSCHRIJVING	Start	Cyclus	eenh.	kosten	2021/2022	2022/2023	2023/2024	2024/2025	2025/2026	2026/2027	2027/2028	2028/2029	2029/2030	2030/2031	2031/2032
					Werkelijk										
7 Technische installaties															
1 Onderhoud / vernieuwen liften															
2 - Vervangen besturing incl. drukkнопkasten en cabinetableau	2013/2014	20	post	25.844											
3 - Vervangen complete machine	2023/2024	20	post	25.000			25.000	25.000	25.000						
4 Vervangen armaturen catacomben/verlichting	2010/2011	20	post	2.210	2.225										
5 Onderhoud droge blusleidingen (1x per 5 jaar)	2012/2013	5	post	2.400		2.400					2.400				
6 Groot onderhoud bliksemafleiders	2022/2023	3	post	4.500		4.500				4.500					4.500
7 Vernieuwen mechanische ventilatoren (2 stuks per jaar)	2009/2010	1	post	3.225	11.173	6.450	6.450	6.450	6.450	6.450	6.450	6.450	6.450	6.450	6.450
8 Vervangen rookgasafvoerens/in-schatting 6 stuks per jaar (stopt)	2013/2014	1	6 st.	5.000	550	5.000	5.000	5.000							
9 Vervangen/herstellen kanalen mechanische ventilatie /cv install.	2023/2024	P/J	post	50.000			50.000	50.000	50.000	50.000					
10 Aanbrengen 300 zonnepanelen voor opwekken energie VvE	2022/2023		post	148.000		148.000									
8 Diversen															
1 Taxatiekosten	2013/2014	6	post	3000				3.000							
2 Lekkage en vergoeding schade	2020/2021		post												
9 Dakstraten															
1 Jaarlijks onderhoud dakstraten, fundatie, bestrating en verlichting	2017/2018	1	post	3000	2.437	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
Planmatig onderhoud totaal excl. dakstraten					102.705	581.025	245.539	220.963	257.076	210.642	238.537	135.276	129.940	137.829	74.982

Opbouw voorziening onderhoud					2021/2022	2022/2023	2023/2024	2024/2025	2025/2026	2026/2027	2027/2028	2028/2029	2029/2030	2030/2031	2031/2032
Voorziening per 1 augustus					326.378	404.480	10.129	-40.633	-66.334	-129.836	-144.704	-190.390	-129.347	-63.013	-4.613
BIJ: Dotatie aan voorziening onderhoud					185.000	185.000	185.000	185.000	185.000	185.000	185.000	185.000	185.000	185.000	185.000
BIJ: Vrijval posten voorgaand jaar					-2.160										
BIJ/AF: Besparing kosten elektra per jaar tgv voorziening						15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
AF: Conform bovenstaand meerjarenbegroting					102.705	581.025	245.539	220.963	257.076	210.642	238.537	135.276	129.940	137.829	74.982
AF: Begeleiding groot onderhoud, basis 4% (over posten met * beg.kst.)					2.033	13.326	5.223	4.738	6.426	4.226	7.149	3.682	3.726	3.771	1.470
Voorziening onderhoud einde boekjaar					404.480	10.129	-40.633	-66.334	-129.836	-144.704	-190.390	-129.347	-63.013	-4.613	118.935

Opbouw voorziening dakstraat, fundatie, bestrating en verlichting					2021/2022	2022/2023	2023/2024	2024/2025	2025/2026	2026/2027	2027/2028	2028/2029	2029/2030	2030/2031	2031/2032
Voorziening per 1 augustus					74.580	92.018	108.893	125.768	142.643	159.518	176.393	193.268	210.143	227.018	243.893
BIJ: Dotatie reservefonds dakstraten, fundatie, bestrating en verlichting					19.875	19.875	19.875	19.875	19.875	19.875	19.875	19.875	19.875	19.875	19.875
AF: Conform bovenstaand meerjarenbegroting					2.437	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
Voorziening dakstraat einde boekjaar					92.018	108.893	125.768	142.643	159.518	176.393	193.268	210.143	227.018	243.893	260.768

Totaal aan voorzieningen	496.499	119.022	85.135	76.309	29.682	31.689	2.879	80.796	164.005	239.280	379.703				
Totaal Reservefonds algemeen	11.999	11.999	11.999	11.999	11.999	11.999	11.999	11.999	11.999	11.999	11.999	11.999	11.999	11.999	11.999