

R.M.A. van Amelsvoort
Bieslook 45
5063 EB Oisterwijk

Datum: 2 mei 2024
VvE naam: VvE Paul Krugerstraat 356-468 te Vlissingen
Ons kenmerk: 5146 / 244359
Onderwerp: Notulen vergadering VvE Paul Krugerstraat 356-468 te Vlissingen

Geachte heer Van Amelsvoort en mevrouw Gelens,

Bijgaand treft u de notulen van de vergadering van VvE Paul Krugerstraat 356-468 te Vlissingen d.d. 24 april 2024 aan.
Als bijlage is een blanco huurders/gebruikersverklaring bijgevoegd.

Indien u dit bericht per post ontvangt verzoeken wij u vriendelijk om uw mailadres aan ons kenbaar te maken zodat wij u in het vervolg digitaal op de hoogte kunnen stellen over alle VvE gerelateerde zaken. U kunt een bericht met uw mailadres sturen aan info@go-vvebeheer.nl.

Met vriendelijke groet,
Kees Nagtegaal
GO VvE Beheer

Notulen tweede vergadering van Eigenaars

VvE Paul Krugerstraat 356-468 te Vlissingen

Datum en aanvangstijd: 24-04-2024 om 19:30 uur

Locatie: Online vergadering: meet.google.com/jic-dksn-scw

Presentie: 8 stemmen aanwezig / vertegenwoordigd van de 57 stemmen

1. **Opening en vaststellen aantal stemmen en agenda**

De online vergadering wordt geopend door Kees (beheerder) en de aanwezigen welkom geheten.

Het betreft een tweede vergadering en met de aanwezige 8 stemmen kunnen rechtsgeldige besluiten worden genomen.

De voorgenomen besluiten van de eerste vergadering zullen definitief worden gemaakt

Besluit: De agenda wordt goedgekeurd en vastgesteld.

2. **Ingekomen stukken en mededelingen bestuur**

In de notulen bij agendapunt 2 is opgenomen dat er een huurdersverklaring wordt meegestuurd.

Dat is nog niet gedaan, Kees stuurt deze mee met de notulen van deze vergadering.

3. **Goedkeuren en vaststellen notulen vorige vergadering**

Besluit: De notulen van 25 april 2022 worden goedgekeurd en vastgesteld.

4. **Goedkeuren en vaststellen jaarverslag 2022 / 2023 en verlenen decharge aan het bestuur**

Dhr. Damen vraagt of de stukken zijn gecontroleerd aan de hand van de rekeningafschriften

De kascommissie geeft aan dat dit is gebeurd.

- Verslag kascommissie

De kascommissie is akkoord met de jaarrekeningen 2022 en 2023

- Goedkeuren jaarrekeningen 2022/2023

Besluit: De jaarrekeningen 2022 en 2023 worden goedgekeurd en vastgesteld

- Het verlenen van decharge aan het bestuur voor het gevoerde financieel beleid over het boekjaren 2022 en 2023

Besluit: Het bestuur wordt gedechargeerd voor de jaarrekeningen 2022 en 2023 en het gevoerde financiële beleid.

- Bestemming exploitatieresultaat 2022 en 2023

Besluit: De exploitatieresultaten van 2022 en 2023 zullen worden toegevoegd aan de reserve.

Er wordt gevraagd of de kosten voor het vervangen van de balkondeur voor de VvE waren

of voor de betreffende eigenaar.
Dit zal worden uitgezocht.

5. **Meerjarenonderhoud 2024**

Geen besluiten genomen voor dit agendapunt

1. **Goedkeuren en vaststellen begroting 2024**

Er wordt gestemd over het verhogen van de maandelijkse bijdrage met 10%

De nieuwe maandelijkse bijdrage zal dan € 132,- worden.

Stemming:

Onthouding: 1stem

Voor: 6 stemmen

Tegen: 1 stem

Besluit: De maandelijkse bijdrage wordt met 10% verhoogd naar € 132,-

6. **Benoeming Bestuursleden en Commissies**

Geen besluiten bij dit agendapunt.

7. **Rondvraag**

Dhr. Damen geeft aan hij inmiddels als technische commissie actief is.

Meldingen m.b.t. technische zaken, zoals storingen zullen via het portaal verlopen.

Voor de dompelpompen zijn er twee nota's van Joziasse van bij elkaar bijna €10.000,-

Dat vindt hij heel veel geld voor de aangebrachte oplossing door Joziasse.

De eerder uitgebrachte offertes zijn goedgekeurd op een algemene ledenvergadering, niet voor het volledige bedrag wat nu is rekening is gebracht.

Kees zal de offertes naar dhr. Damen sturen.

Er zijn offertes voor het opstellen van een MJOP opgevraagd.

De eerste offerte is binnen, kosten € 2.200,=

Mevr. Jansen geeft aan dat er een bedrijf langs komt om te zien wat er mogelijk is m.b.t. de kelders.

Ze heeft een schrijven van de huurcommissie gehad en voor de maand juni moet de kelder in orde zijn.

Dhr. Damen geeft aan dat het een hele opgave zal zijn om de kelders waterdicht te krijgen.

Er zullen meerdere offertes worden opgevraagd

Mevr. Jansen geeft aan dat ze wel bereid is om voor nu nog even in het bestuur te blijven, aangezien er niemand anders bereid is om dit te doen.

De kascommissie krijgt mandaat van € 1.500,- om dringende zaken direct te kunnen oplossen.

Als er overlast door huurders wordt ervaren is het advies om altijd aangifte te doen.

De technische commissie zal eerst kijken naar de klemmende portiekdeuren.
Daarna zal er, indien nodig, een offerte worden opgevraagd.

8. Sluiting

De vergadering wordt gesloten.

Gebruikersverklaring

VvE Paul Krugerstraat 356-468 te Vlissingen

Ondergetekende,

Naam:

Voornamen:

Geboren op: - - te

Identiteitsbewijs:

Nummer identiteitsbewijs:

Telefoon:

Gebruiker van appartement nummervan appartementencomplex

..... te,

welk gebruiksrecht is verleend door de eigenaar te weten:

Naam:

Voornamen:.....

Telefoon:.....

Verklaart:

1) kennis genomen te hebben van het Reglement van Splitsing en het Huishoudelijk Reglement van de Vereniging van Eigenaars van genoemd appartementencomplex;

2) dat hij/zij dit Reglement van Splitsing, het Huishoudelijk Reglement, alsmede eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 lid 1 Burgerlijk Wetboek, voor zover die op een gebruiker betrekking hebben, zal naleven;

3) dat deze verklaring eveneens betrekking heeft op besluiten en bepalingen die eerst na deze verklaring worden genomen respectievelijk vastgesteld, tenzij een beroep op die besluiten en bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid;

Aldus in drievoud opgemaakt te op:

Handtekening gebruiker voornoemd:

Handtekening eigenaar voornoemd:

Handtekening voor ontvangst bestuur: