MJOB Paul Krugerstraat 356-468 (aangepast: 15-2-2018)

omschrijving	hoev.	ehd	excl.BTW	onderhouds cyclus in jaren	totale reservering	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
exterieur:																									
daken (offerte Joziasse)																									
(laagdak)																									
de- en monteren smalle steiger aan voor-en achterzijde en steiger voorzien van netten	1	pst	€ 5.340	30	€ 17.333	€ 5.340	€ 5.340	€ 5.340	€ 5.340	€ 5.340	€ 5.340	€ 5.340	€ 5.340	€ 5.340	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
uitvoeren werkzaamheden dakdekkers (21% gedeelte)	1	pst	€ 13.000	30	€ 17.333	€ 13.000	€ 13.000	€ 13.000	€ 13.000	€ 13.000	€ 13.000	€ 13.000	€ 13.000	€ 13.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
uitvoeren werkzaamheden dakdekkers (6% gedeelte)	1	pst	€ 1.500	30	€ 2.000	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
schoorsteen bekleden volgens opgave	2	st	€ 597	30	€ 796	€ 597	€ 597	€ 597	€ 597	€ 597	€ 597	€ 597	€ 597	€ 597	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
precariokosten, kosten uitvoering en schaftkeet	1	pst	€ 120	30	€ 160	€ 120	€ 120	€ 120	€ 120	€ 120	€ 120	€ 120	€ 120	€ 120	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
looppad aanbrengen midden op het dak 80cm breed op tegeldragers	1	pst	€ 195	30	€ 260	€ 195	€ 195	€ 195	€ 195	€ 195	€ 195	€ 195	€ 195	€ 195	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
stelpost incl. overige gedeelte betonranden dekkend schilderen en betonrot herstellen	1	pst	€ 1.640	30	€ 2.187	€ 1.640	€ 1.640	€ 1.640	€ 1.640	€ 1.640	€ 1.640	€ 1.640	€ 1.640	€ 1.640	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
aanpassen 4 stuks hwa's en voorzien van zinken vergaarbakken	1	pst	€ 813	30	€ 1.084	€ 813	€ 813	€ 813	€ 813	€ 813	€ 813	€ 813	€ 813	€ 813	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
meerprijs gekleurde daktrim	1	pst	€ 140	30	€ 187	€ 140	€ 140	€ 140	€ 140	€ 140	€ 140	€ 140	€ 140	€ 140	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
rookgasafvoeren verlagen	2	st	€ 300	30	€ 400	€ 300	€ 325	€ 325	€ 325	€ 325	€ 325	€ 325	€ 325	€ 325	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
aanbrengen strook trespa, wordt bevestigd aan houten mastiekrib	1	pst	€ 2.840	30	€ 3.787	€ 2.840	€ 2.840	€ 2.840	€ 2.840	€ 2.840	€ 2.840	€ 2.840	€ 2.840	€ 2.840	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
reparatie beton randen (offerte Tebecon)																									
repareren betonnen afdekkers	16	st	€ 5.955	25	€ 9.528	€ -	€ 5.955	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
repareren betoschade aan dakrand achterzijde	3	st	€ 2.950	25	€ 4.720	€ -	€ -	€ 2.950	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
repareren betonschade aan dakrand voorzijde boven portiek entree	3	st	€ 3.950	25	€ 6.320	€ 3.950	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
asbest sanering (offerte Sturm en Dekker)																									
asbest inventarisatie type A, conform SCA540	1	pst	€ 600	40	€ 600	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 600	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
sloopmelding indienen / aanvragen bij bevoegd gezag	1	pst	€ 150	40	€ 150	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 150	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
asbestsanering	1	pst	€ 4.878	40	€ 4.878	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 4.878	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
onderhoud voorgevels/zijgevels (offerte De Landmeter (van zelfde prijs uitgegaan))																									
steigerbouw (Pink Panther Steigers)	1	pst	€ 1.344	1	€ 53.760	€ 1.344	€ 1.344	€ 1.344	€ 1.344	€ 1.344	€ 1.344	€ 1.344	€ 1.344	€ 1.344	€ 1.344	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
voegwerk blok A (uitstekende gevels)	5	st	€ 4.300	2	€ 86.000	€ 4.300	€ -	€ 4.300	€ -	€ 4.300	€ -	€ 4.300	€ -	€ 4.300	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
plaatselijk herstellen van metselwerk per steen (optioneel) (uitstekende gevels)	10	st	€ 120	2	€ 2.400	€ 120	€ -	€ 120	€ -	€ 120	€ -	€ 120	€ -	€ 120	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
voegwerk blok B (terugliggende gevels)	5	st	€ 4.200	2	€ 84.000	€ -	€ 4.200	€ -	€ 4.200	€ -	€ 4.200	€ -	€ 4.200	€ -	€ 4.200	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
plaatselijk herstellen van metselwerk per steen (optioneel) (terugliggende gevels)	10	st	€ 120	2	€ 2.400	€ -	€ 120	€ -	€ 120	€ -	€ 120	€ -	€ 120	€ -	€ 120	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
onderhoud achtergevels (offerte De Landmeter)																									
steigerbouw blok A (terugliggende gevels)	5	st	€ 1.070	2	€ 21.400	€ 1.070	€ -	€ 1.070	€ -	€ 1.070	€ -	€ 1.070	€ -	€ 1.070	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
voegwerk blok A (terugliggende gevels)	5	st	€ 4.300	2	€ 86.000	€ 4.300	€ -	€ 4.300	€ -	€ 4.300	€ -	€ 4.300	€ -	€ 4.300	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
plaatselijk herstellen van metselwerk per steen (optioneel) (terugliggende gevels)	10	st	€ 120	2	€ 2.400	€ 120	€ -	€ 120	€ -	€ 120	€ -	€ 120	€ -	€ 120	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
verstevigen van stenen gevels per latei (optioneel) (terugliggende gevels)	6	st	€ 2.736	2	€ 54.720	€ 2.736	€ -	€ 2.736	€ -	€ 2.736	€ -	€ 2.736	€ -	€ 2.736	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
steigerbouw blok B (uitstekende gevels)	5	st	€ 1.280	2	€ 25.600	€ -	€ 1.280	€ -	€ 1.280	€ -	€ 1.280	€ -	€ 1.280	€ -	€ 1.280	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
voegwerk blok B (uitstekende gevels)	5	st	€ 4.200	2	€ 84.000	€ -	€ 4.200	€ -	€ 4.200	€ -	€ 4.200	€ -	€ 4.200	€ -	€ 4.200	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
plaatselijk herstellen van metselwerk per steen (optioneel) (uitstekende gevels)	10	st	€ 120	2	€ 2.400	€ -	€ 120	€ -	€ 120	€ -	€ 120	€ -	€ 120	€ -	€ 120	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
verstevigen van stenen gevels per latei (optioneel) (uitstekende gevels)	6	st	€ 2.736	2	€ 54.720	€ -	€ 2.736	€ -	€ 2.736	€ -	€ 2.736	€ -	€ 2.736	€ -	€ 2.736	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
onderhoud gevels (offerte Joziasse per blok)																									
voegwerk raamdorpelstenen herstellen, voor-en achter	1	pst	€ 3.500	30	€ 4.667	€ 3.500	€ 3.500	€ 3.500	€ 3.500	€ 3.500	€ 3.500	€ 3.500	€ 3.500	€ 3.500	€ 3.500	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
dilatatievoeg aanbrengen	1	pst	€ -	30	€ -	incl	incl	incl	incl	incl	incl	incl	incl	incl	incl	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
nagaan of er lekkages zijn	1	pst	€ -	30	€ -	incl	incl	incl	incl	incl	incl	incl	incl	incl	incl										
balkons (offerte Minderhoud & Schipper)																									
balkonhekken voorgevel vervangen	1	st	€ 1.082	1	€ 43.280	€ 1.082	€ 1.082	€ 1.082	€ 1.082	€ 1.082	€ 1.082	€ 1.082	€ 1.082	€ 1.082	€ 1.082	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
balkons (offerte Joziasse)																									
stelpost herstel balkonhekken per blok, pootjes afslijpen, nieuwe pootjes met voetplaat onder lassen	1	pst	€ 4.000	25	€ 6.400	€ 4.000	€ 4.000	€ 4.000	€ 4.000	€ 4.000	€ 4.000	€ 4.000	€ 4.000	€ 4.000	€ 4.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
balkons (offerte Balm)																									
Inspectie en onderzoek balkons conform CUR 248	1	pst	€ 3.420	40	€ 3.420	€ 3.420	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
aanboren en vrij hakken wapening en bepalen treksterktes van per stuk	5	st	€ 1.110	40	€ 1.110	€ 1.110	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
uitvoeren constructieve berekeningen van draagvermogen per stuk	5	st	€ 2.220	40	€ 2.220	€ 2.220	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
boren van kernen in kritische zone en bepalen betondruksterkte per stuk	5	st	€ 540	40	€ 540	€ 540	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
bepalen Chloride gehalte per stuk incl. monsterpreparatie per stuk	5	st	€ 690	40	€ 690	€ 690	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
bepalen van Chlorideprofiel van boorkern op 6 dieptes incl. prepareren per profiel	5	st	€ 3.900	40	€ 3.900	€ 3.900	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
rapportage van onderzoeksresultaten en advies	5	st	€ 4.800	40	€ 4.800	€ 4.800	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
contracten																									
mjop actualiseren	1	pst	€ 760	2	€ 15.200	€ 760	€ -	€ 760	€ -	€ 760	€ -	€ 760	€ -	€ 760	€ -	€ 760	€ -	€ 760	€ -	€ 760	€ -	€ 760	€ -	€ 760	€ -
TOTAALOVERZICHT EXTERIEUR					**excl. BTW**	€ 70.447	€ 55.047	€ 52.792	€ 49.092	€ 49.842	€ 49.092	€ 49.842	€ 54.720	€ 49.842	€ 22.582	€ 760	€ -	€ 760	€ -	€ 760	€ -	€ 760	€ -	€ 760	€ -
					incl. BTW	**€ 85.241**	**€ 66.607**	**€ 63.878**	**€ 59.401**	**€ 60.309**	**€ 59.401**	**€ 60.309**	**€ 66.211**	**€ 60.309**	**€ 27.324**	**€ 920**	**€ -**	**€ 920**	**€ -**	**€ 920**	**€ -**	**€ 920**	**€ -**	**€ 920**	**€ -**