

## Notulen

VvE Paul Krugerstraat 356-468 te Vlissingen

Datum: 25 april 2022 om 19:00

Locatie: Cinecafe Spuikomweg 3, 4381 LZ Vlissingen

---

### 1. Opening en vaststellen aantal stemmen en agenda

De vergadering wordt voorgezeten door mevr. Kraak en ze opent de vergadering.

Mevr. Kraak geeft aan dat ze inmiddels is verhuisd en dit haar laatste vergadering met de VvE zal zijn.

De presentielijst wordt getekend en er zijn 19 stemmen aanwezig. 5 stemmen met en volmacht en 14 stemmen zijn fysiek aanwezig.

Het totale aantal stemmen in de vergadering is 57, er zijn dus niet voldoende stemmen aanwezig om rechtsgeldige besluiten te kunnen nemen. De vergadering zal wel doorgaan en alle besluiten zullen voorgenomen besluiten zijn, die later worden bekrachtigd als er wel voldoende stemmen aanwezig zijn.

Niemand wil nog iets wijzigen aan de agenda.

Voorgenomen besluit: De agenda wordt goedgekeurd en vastgesteld.

### 2. Ingekomen stukken en mededelingen bestuur

Er zijn geen ingekomen stukken.

In verband met het vertrek van mevr. Kraak moet het sleutelkastje worden overgenomen door een andere eigenaar.

De sleutels zijn nu bij mevr. Berendsen en zullen daar ook blijven. Als er een verzoek voor de sleutels is zal dat via de beheerder gaan en die zal doorverwijzen naar mevr. Berendsen.

### 3. Goedkeuren en vaststellen notulen vorige vergadering

Goedkeuren en vaststellen notulen 03-11-2021

Na de 1e vergadering is er een schriftelijke 2e vergadering gehouden.

Van de 2e vergadering zijn geen notulen opgesteld, alleen stemformulieren ingeleverd.

Voorgenomen besluit: De notulen van 3 november 2021 worden goedgekeurd en vastgesteld.

### 4. Goedkeuren en vaststellen jaarverslag 2021 en verlenen decharge

- *Verslag kascommissie*

Dhr. Scheelen doet namens de kascommissie verslag, dhr. Tai heeft niet gereageerd.

Er worden kosten gemaakt voor een juridisch abonnement, is dit nodig?

De voorzitter geeft aan dat dit abonnement is opgezegd.

Er zijn 3 pompen aangeschaft i.v.m. de wateroverlast in de kelders. Joziasse zal hiervoor de putten slaan.

- *Goedkeuren jaarrekening 2021*

Er zijn geen vragen over de jaarrekening.

Voorgenomen besluit: De jaarrekening 2021 wordt goedgekeurd en vastgesteld.

- *Het verlenen van decharge aan het bestuur voor gevoerde financieel beleid over het boekjaar 2021.*

Voorgenomen besluit: Het bestuur wordt gedechargeerd voor de jaarstukken 2021 en het gevoerde financiële beleid.

- *Bestemming exploitatieresultaat 2021*

Voorgenomen besluit: Het exploitatieresultaat 2021 zal worden toegevoegd aan de reserve.

#### 5. **Meerjarenonderhoudsplan - jaarplan 2022**

Voortgang en status vervangen dakdelen door Joziasse.

Het bedrag wat was goedgekeurd voor de dakdelen was € 170.623,70

Helaas heeft Joziasse een verhoging moeten doorvoeren i.v.m. verlopen offerte en de gestegen kosten. De prijs is nu € 173.138,67 dat is ruim € 2.500,- meer.

De vergadering gaat akkoord met de verhoging.

Joziasse zal 29 augustus 2022 gaan starten met het vervangen van de dakdelen van 392/426

Vanuit de vergadering komt de vraag of er subsidie is aangevraagd voor het vervangen van de daken? Dit is niet het geval, de beheerder zal dit gaan uitzoeken of de VvE daarvoor in aanmerking komt.

Er wordt gevraagd of er nog vochtproblemen zijn. Er zijn meldingen gedaan van schimmelproblemen, daar is door Joziasse naar gekeken en die gaf aan dat er meer geventileerd moet worden om dit te voorkomen.

PK 360 had vocht op de muur.

Hier ook te weinig ventilatie. Joziasse heeft op het dak gekeken en daar was alles in orde.

Mevr. Scheelen vraagt of het mogelijk is om de portieken wat op te knappen.

De voorzitter geeft aan dat hier in het verleden € 250,- voor beschikbaar werd gesteld door de VvE. Op dit moment zijn er niet de financiële middelen om dat uit voeren.

#### 6. **Benoeming Bestuursleden en Commissies**

Mevrouw Kraak treedt af als bestuurslid i.v.m. haar verhuizing, ze is nog wel bereid om vragen van de beheerder te beantwoorden. De factuurcontrole zal vanaf nu gedaan worden door dhr. Corba van PK362. Mevrouw Kraak wordt bedankt voor inzet voor de VvE en krijgt applaus van de zaal.

Helaas meldt niemand zich om de bestuurdersrol van mevr. Kraak over te nemen.

De beheerder geeft aan dat hij die taak niet op zich zal nemen, daar hij de taak van beheerder en bestuurder gescheiden wil houden.

Het verzoek aan alle eigenaren is wel om na te denken over het invullen van de bestuurdersfunctie.

Voor de kascommissie 2022 wil dhr. Scheelen wel invulling blijven geven aan deze functie.

Voorgenomen besluit: Dhr. Scheelen is benoemd als kascommissielid 2022

#### 7. **Overige besluitvorming**

- Vaststellen Incassoprocedure;

De incassoprocedure wordt vastgesteld zoals elk jaar en bij alle eigenaren bekend.

#### 8. **Verplichting plaatsen rookmelders in eigen woning**

Per 1 juli 2022 is het voor woningeigenaren verplicht om ten minste één rookmelder (per verdieping) in de woning te plaatsen.

Er waren nog rookmelders in voorraad, die zijn helaas verdwenen.

Iedereen is van de verplichting van de rookmelders op de hoogte.

#### 9. Rondvraag

Dhr. Damen stelt voor om i.v.m. de veiligheid druktesten op de gasaansluitingen te laten uitvoeren. Stedin komt binnenkort bij hem langs en dan zal dhr. Damen met Stedin overleggen of dit nodig is.

Herstel van een watermeter is voor de eigenaar zelf.

Er wordt voorgesteld om de deur waar de watermeters achter zitten op slot te doen.  
Dit blijkt niet te zijn toegestaan, deze deuren moeten open blijven.

Dhr. Dijkers stelt voor om de VvE bijdrage jaarlijks te indexeren.  
Het voorstel wordt besproken en er wordt besloten om dit punt mee te nemen voor de volgende algemene ledenvergadering.

#### 10. Sluiting

Mevr. Kraak dankt ieder voor de aanwezigheid en sluit de vergadering.  
De archiefstukken die ze had meegenomen worden meegenomen door Kees (Vizier)