

Akte van wijziging van de splitsing
in appartementsrechten van de

"ZUIDERPASSAGE"

gepasseerd op 15 april 1981 voor
notaris B.Mombers ter standplaats
Vught.

De zes tekeningen volgens welke de splitsing is vastge-
legd, zijn aan de in hoofde bedoelde akte vastgehecht.

OMSCHRIJVING VAN DE APPARTEMENTSRECHTEN:

- het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een winkel op de begane grond met toebehoren en met berging in de kelderverdieping, plaatselijk bekend gemeente 's-Hertogenbosch, Ruusbroeckstraat 63, kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch sectie N complexaanduiding 803A, appartementsindex 1;
- het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een winkel op de begane grond met toebehoren en met een berging in de kelderverdieping, plaatselijk bekend gemeente 's-Hertogenbosch, Ruusbroecstraat 65/67, kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch sectie N complexaanduiding 803A, appartementsindex 2;
- het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van het kantoor op de begane grond met toebehoren, plaatselijk bekend gemeente 's-Hertogenbosch, Vondelstraat 26, kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch sectie N complexaanduiding 803A, appartementsindex 3;
- het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een winkel op de begane grond met toebehoren en met berging in de kelderverdieping, plaatselijk bekend gemeente 's-Hertogenbosch, Vondelstraat 24, kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch sectie N complexaanduiding 803A, appartementsindex 4;
- het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een winkel op de begane grond met toebehoren en met een berging in de kelderverdieping, plaatselijk bekend gemeente 's-Hertogenbosch, Vondelstraat 22, kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch sectie N complexaanduiding 803A, appartementsindex 5;

- het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een winkel op de begane grond met toebehoren en met een berging in de kelderverdieping, plaatselijk bekend gemeente 's-Hertogenbosch Vondelstraat 20, kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch sectie N complexaanduiding 803A, appartementsindex 6;
- het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een winkel op de begane grond met toebehoren en met een berging in de kelderverdieping, plaatselijk bekend gemeente 's-Hertogenbosch, Vondelstraat 18, kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch sectie N complexaanduiding 803A, appartementsindex 7;
- het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een winkel op de begane grond met toebehoren, plaatselijk bekend gemeente 's-Hertogenbosch, Vondelstraat 16, kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch sectie N complexaanduiding 803A, appartementsindex 8;
- het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een winkel op de begane grond met toebehoren, plaatselijk bekend gemeente 's-Hertogenbosch, Vondelstraat 14, kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch sectie N complexaanduiding 803A, appartementsindex 9;
- het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een winkel op de begane grond met toebehoren, plaatselijk bekend gemeente 's-Hertogenbosch, Vondelstraat 12, kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch sectie N complexaanduiding 803A, appartementsindex 10;
- het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een winkel op de begane grond met toebehoren en met berging in de kelderverdieping, plaatselijk bekend gemeente 's-Hertogenbosch, Vondelstraat 10, kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch sectie N complexaanduiding 803A, appartementsindex 11;
- het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een winkel op de begane grond met toebehoren en met berging in de kelderverdieping, plaatselijk bekend gemeente 's-Hertogenbosch, Vondelstraat 8, kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch sectie N complexaanduiding 803A, appartementsindex 12;

- het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een winkel op de begane grond met toebehoren en met berging in de kelderverdieping, plaatselijk bekend gemeente 's-Hertogenbosch, Vondelstraat 6, kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch sectie N complexaanduiding 803A, appartementsindex 13;
- het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een winkel op de begane grond met toebehoren en met berging in de kelderverdieping, plaatselijk bekend gemeente 's-Hertogenbosch, Vondelstraat 4, kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch sectie N complexaanduiding 803A, appartementsindex 14;
- het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een winkel op de begane grond met toebehoren en met berging in de kelderverdieping, plaatselijk bekend gemeente 's-Hertogenbosch, Vondelstraat 2, kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch sectie N complexaanduiding 803A, appartementsindex 15;
- het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een kantoor op de begane grond met toebehoren en met berging in de kelderverdieping, plaatselijk bekend gemeente 's-Hertogenbosch, Zuiderparkweg 498, kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch sectie N complexaanduiding 803A, appartementsindex 16;
- het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een winkel op de begane grond met toebehoren, plaatselijk bekend gemeente 's-Hertogenbosch, Zuiderparkweg 496, kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch sectie N complexaanduiding 803A, appartementsindex 17;
- het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een winkel op de begane grond met toebehoren, plaatselijk bekend gemeente 's-Hertogenbosch, Zuiderparkweg 494, kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch sectie N complexaanduiding 803A, appartementsindex 18;
- het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een winkel op de begane grond met toebehoren, plaatselijk bekend gemeente 's-Hertogenbosch, Zuiderparkweg 492, kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch sectie N complexaanduiding 803A, appartementsindex 19;

- het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een winkel op de begane grond met toebehoren en met berging in de kelderverdieping, plaatselijk bekend Erasmusstraat 1, kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch sectie N complexaanduiding 803A, appartementsindex 20;
- het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een winkel op de begane grond met toebehoren en met berging in de kelderverdieping, plaatselijk bekend gemeente 's-Hertogenbosch, Erasmusstraat 3, kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch sectie N complexaanduiding 803A, appartementsindex 21;
- het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een winkel op de begane grond met toebehoren en met berging in de kelderverdieping, plaatselijk bekend gemeente 's-Hertogenbosch, Erasmusstraat 5, kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch sectie N complexaanduiding 803A, appartementsindex 22;
- het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een winkel op de begane grond met toebehoren en met berging in de kelderverdieping, plaatselijk bekend gemeente 's-Hertogenbosch, Erasmusstraat 7, kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch sectie N complexaanduiding 803A, appartementsindex 23;
- het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van horeca-ruimten op de begane grond en in de kelderverdieping met toebehoren en berg-ruimten in de kelderverdieping, plaatselijk bekend gemeente 's-Hertogenbosch, Erasmusstraat 9, kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch sectie N complexaanduiding 803A, appartementsindex 24;
- het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een winkel op de begane grond met toebehoren en met berging in de kelderverdieping, plaatselijk bekend gemeente 's-Hertogenbosch, Erasmusstraat 11, kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch sectie N complexaanduiding 803A, appartementsindex 25;
- het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een winkel op de begane grond met toebehoren en met berging in de kelderverdieping, plaatselijk bekend gemeente 's-Hertogenbosch, Erasmusstraat 13, kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch sectie N complexaanduiding 803A, appartementsindex 26;

- het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een winkel op de begane grond met toebehoren en met berging in de kelder verdieping, plaatselijk bekend gemeente 's-Hertogenbosch, Erasmusstraat 15, kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch sectie N complexaanduiding 803A, appartementsindex 27;
- het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een winkel op de begane grond met toebehoren en met berging in de kelder verdieping, plaatselijk bekend gemeente 's-Hertogenbosch, Erasmusstraat 17, kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch sectie N complexaanduiding 803A, appartementsindex 28;
- het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een winkel op de begane grond met toebehoren en met berging in de kelder verdieping, plaatselijk bekend gemeente 's-Hertogenbosch, Erasmusstraat 19, kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch sectie N complexaanduiding 803A, appartementsindex 29;
- het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een winkel op de begane grond met toebehoren en met berging in de kelder verdieping, plaatselijk bekend gemeente 's-Hertogenbosch, Erasmusstraat 21, kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch sectie N complexaanduiding 803A, appartementsindex 30;
- het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een winkel op de begane grond met toebehoren en met berging in de kelder verdieping, plaatselijk bekend gemeente 's-Hertogenbosch, Erasmusstraat 23, kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch sectie N complexaanduiding 803A, appartementsindex 31;
- het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de eerste verdieping, plaatselijk bekend gemeente 's-Hertogenbosch, Ruusbroecstraat 69, kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch sectie N complexaanduiding 803A, appartementsindex 32;
- het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de eerste verdieping met berging in de kelder verdieping, plaatselijk bekend gemeente 's-Hertogenbosch, Ruusbroecstraat 71, kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch sectie N complexaanduiding 803A, appartementsindex 33;

- het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de eerste verdieping met berging in de kelderverdieping, plaatselijk bekend gemeente 's-Hertogenbosch Ruusbroecstraat 73, kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch sectie N complexaanduiding 803A, appartementsindex 34;
- het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de eerste verdieping met berging in de kelderverdieping, plaatselijk bekend gemeente 's-Hertogenbosch, Ruusbroecstraat 75, kadastraal bekende gemeente 's-Hertogenbosch sectie N complexaanduiding 803A, appartementsindex 84;
- het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de eerste verdieping met berging in de kelderverdieping, plaatselijk bekend gemeente 's-Hertogenbosch, Ruusbroecstraat 77, kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch sectie N complexaanduiding 803A, appartementsindex 85;
- het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de eerste verdieping, plaatselijk bekend gemeente 's-Hertogenbosch, Ruusbroecstraat 79, kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch sectie N complexaanduiding 803A, appartementsindex 37;
- het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de eerste verdieping met afzonderlijke berging eveneens op de eerste verdieping, plaatselijk bekend gemeente 's-Hertogenbosch, Zuiderpassage 15, kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch sectie N complexaanduiding 803A, appartementsindex 38;
- het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de eerste verdieping met afzonderlijke berging, eveneens op de eerste verdieping, plaatselijk bekend gemeente 's-Hertogenbosch, Zuiderpassage 16, kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch sectie N, complexaanduiding 803A, appartementsindex 39;
- het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de eerste verdieping, met afzonderlijke berging eveneens op de eerste verdieping, plaatselijk bekend gemeente 's-Hertogenbosch, Zuiderpassage 17, kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch, sectie N, complexaanduiding 803A, appartementsindex 40;

- het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de eerste verdieping met afzonderlijke berging, eveneens op de eerste verdieping, plaatselijk bekend gemeente 's-Hertogenbosch, Zuiderpassage 18, kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch, sectie N, complexaanduiding 803A, appartementsindex 41;
- het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend gemeente 's-Hertogenbosch, Zuiderpassage 19, kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch, sectie N, complexaanduiding 803A, appartementsindex 86;
- het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de eerste verdieping met afzonderlijke berging, eveneens op de eerste verdieping, plaatselijk bekend gemeente 's-Hertogenbosch, Zuiderpassage 20, kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch, sectie N, complexaanduiding 803A, appartementsindex 43;
- het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de verdieping gelegen tussen de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend gemeente 's-Hertogenbosch, Zuiderpassage 21, kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch, sectie N, complexaanduiding 803A, appartementsindex 44;
- het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de eerste verdieping en met een afzonderlijke berging op de verdieping gelegen tussen de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend gemeente 's-Hertogenbosch, Zuiderpassage 22, kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch, sectie N, complexaanduiding 803A, appartementsindex 87;
- het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de verdieping gelegen tussen de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend gemeente 's-Hertogenbosch, Zuiderpassage 23, kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch, sectie N, complexaanduiding 803A, appartementsindex 46; -----
- het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de verdieping gelegen tussen de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend gemeente 's-Hertogenbosch, Zuiderpassage 24, kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch, sectie N, complexaanduiding 803A, appartementsindex 47;

- het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de verdieping gelegen tussen de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend gemeente 's-Hertogenbosch, Zuiderpassage 25, kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch, sectie N, complexaanduiding 803A, appartementsindex 48;
- het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de verdieping gelegen tussen de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend gemeente 's-Hertogenbosch, Zuiderpassage 26, kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch, sectie N, complexaanduiding 803A, appartementsindex 49;
- het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend gemeente 's-Hertogenbosch, Zuiderpassage 27, kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch, sectie N, complexaanduiding 803A, appartementsindex 88;
- het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de eerste verdieping en een berging op de begane grond, plaatselijk bekend gemeente 's-Hertogenbosch, Zuiderpassage 28, kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch, sectie N, complexaanduiding 803A, appartementsindex 89;
- het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de eerste verdieping met afzonderlijke berging, eveneens op de eerste verdieping, plaatselijk bekend gemeente 's-Hertogenbosch, Zuiderpassage 1, kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch, sectie N, complexaanduiding 803A, appartementsindex 52;
- het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de eerste verdieping met afzonderlijke berging eveneens op de eerste verdieping, plaatselijk bekend gemeente 's-Hertogenbosch, Zuiderpassage 2, kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch, sectie N, complexaanduiding 803A, appartementsindex 53;
- het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de verdieping gelegen tussen de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend gemeente 's-Hertogenbosch, Zuiderpassage 3, kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch, sectie N, complexaanduiding 803A, appartementsindex 90;

- het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de verdieping gelegen tussen de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend gemeente 's-Hertogenbosch, Zuiderpassage 4, kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch sectie N complexaanduiding 803A, appartementsindex 55;
- het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend gemeente 's-Hertogenbosch, Zuiderpassage 5, kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch sectie N complexaanduiding 803A, appartementsindex 91;
- het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de verdieping gelegen tussen de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend gemeente 's-Hertogenbosch, Zuiderpassage 6, kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch sectie N, complexaanduiding 803A, appartementsindex 92;
- het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend gemeente 's-Hertogenbosch, Zuiderpassage 7, kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch sectie N, complexaanduiding 803A, appartementsindex 58;
- het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de verdieping gelegen tussen de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend gemeente 's-Hertogenbosch, Zuiderpassage 8, kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch sectie N, complexaanduiding 803A, appartementsindex 59;
- het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de verdieping gelegen tussen de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend gemeente 's-Hertogenbosch, Zuiderpassage 9, kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch, sectie N, complexaanduiding 803A, appartementsindex 60;
- het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de verdieping gelegen tussen de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend gemeente 's-Hertogenbosch, Zuiderpassage 10, kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch N, complexaanduiding 803A, appartementsindex 61;

- het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de eerste verdieping met afzonderlijke berging eveneens op de eerste verdieping, plaatselijk bekend gemeente 's-Hertogenbosch, Zuiderpassage 11, kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch sectie N complexaanduiding 803A, appartementsindex 62;
- het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de eerste verdieping met afzonderlijke berging eveneens op de eerste verdieping, plaatselijk bekend gemeente 's-Hertogenbosch, Zuiderpassage 12, kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch sectie N complexaanduiding 803A, appartementsindex 63;
- het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de eerste verdieping, met afzonderlijke berging eveneens op de eerste verdieping, plaatselijk bekend gemeente 's-Hertogenbosch, Zuiderpassage 13, kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch sectie N complexaanduiding 803A, appartementsindex 64;
- het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de eerste verdieping, met afzonderlijke berging eveneens op de eerste verdieping, plaatselijk bekend gemeente 's-Hertogenbosch, Zuiderpassage 14, kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch sectie N, complexaanduiding 803A, appartementsindex 65;
- het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de tweede verdieping, plaatselijk bekend gemeente 's-Hertogenbosch, Ruusbroecstraat 81, kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch, sectie N, complexaanduiding 803A, appartementsindex 66;
- het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de tweede verdieping met afzonderlijke berging in de kelderverdieping, plaatselijk bekend gemeente 's-Hertogenbosch, Ruusbroecstraat 83, kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch, sectie N, complexaanduiding 803A, appartementsindex 67;
- het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de tweede verdieping met afzonderlijke berging op de verdieping gelegen tussen de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend gemeente 's-Hertogenbosch Ruusbroecstraat 85, kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch sectie N, complexaanduiding 803A appartementsindex 94;

- het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de tweede verdieping met afzonderlijke berging in de kelderverdieping, plaatselijk bekend gemeente 's-Hertogenbosch, Ruusbroecstraat 87, kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch sectie N, complexaanduiding 803A, appartementsindex 69;
- het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de tweede verdieping met afzonderlijke berging in de kelderverdieping, plaatselijk bekend gemeente 's-Hertogenbosch, Ruusbroecstraat 89, kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch sectie N, complexaanduiding 803A, appartementsindex 70;
- het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de tweede verdieping, plaatselijk bekend gemeente 's-Hertogenbosch, Ruusbroecstraat 91, kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch sectie N, complexaanduiding 803A, appartementsindex 71;
- het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de derde verdieping, plaatselijk bekend gemeente 's-Hertogenbosch, Ruusbroecstraat 93, kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch sectie N, complexaanduiding 803A, appartementsindex 72;
- het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de derde verdieping met afzonderlijke berging op de verdieping tussen de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend gemeente 's-Hertogenbosch, Ruusbroecstraat 95, kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch sectie N, complexaanduiding 803A, appartementsindex 73;
- het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de derde verdieping met afzonderlijke berging op de verdieping tussen de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend gemeente 's-Hertogenbosch, Ruusbroecstraat 97, kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch sectie N, complexaanduiding 803A, appartementsindex 74;
- het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de derde verdieping met afzonderlijke berging op de verdieping tussen de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend gemeente 's-Hertogenbosch, Ruusbroecstraat 99, kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch sectie N, complexaanduiding 803A, appartementsindex 75;

- het appartementsrecht rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de derde verdieping met afzonderlijke berging op de verdieping tussen de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend gemeente 's-Hertogenbosch, Ruusbroecstraat 101, kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch sectie N, complexaanduiding 803A, appartementsindex 76;
- het appartementsrecht rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de derde verdieping, plaatselijk bekend gemeente 's-Hertogenbosch, Ruusbroecstraat 103, kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch sectie N, complexaanduiding 803A, appartementsindex 77;
- het appartementsrecht rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de vierde verdieping, plaatselijk bekend gemeente 's-Hertogenbosch, Ruusbroecstraat 105, kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch sectie N, complexaanduiding 803A, appartementsindex 78;
- het appartementsrecht rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de vierde verdieping met afzonderlijke berging op de verdieping tussen de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend gemeente 's-Hertogenbosch, Ruusbroecstraat 107, kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch sectie N, complexaanduiding 803A, appartementsindex 79;
- het appartementsrecht rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de vierde verdieping met afzonderlijke berging op de verdieping tussen de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend gemeente 's-Hertogenbosch, Ruusbroecstraat 109, kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch, sectie N, complexaanduiding 803A, appartementsindex 80;
- het appartementsrecht rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de derde verdieping met afzonderlijke berging op de verdieping tussen de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend gemeente 's-Hertogenbosch, Ruusbroecstraat 111, kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch sectie N, complexaanduiding 803A, appartementsindex 81;
- het appartementsrecht rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de vierde verdieping met afzonderlijke berging in de kelder verdieping, plaatselijk bekend gemeente 's-Hertogenbosch, Ruusbroecstraat 113, kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch sectie N, complexaanduiding 803A, appartementsindex 93;

het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de vierde verdieping plaatselijk bekend gemeente 's-Hertogenbosch, Ruusbroecstraat 115, kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch sectie N, complexaanduiding 803A, appartementsindex 83;

REGLEMENT.

A.	<u>Definities</u>
	<u>Artikel 1</u>
	In het reglement wordt verstaan onder: -----
a.	"akte": de akte van splitsing; -----
b.	"gebouw": het gebouw of de gebouwen dat/die in de splitsing is/zijn betrokken; -----
c.	"eigenaar": de gerechtigde tot een appartementsrecht, daaronder begrepen hij, die een beperkt zakelijk genotsrecht op een appartementsrecht, heeft; -----
d.	"gemeenschappelijke gedeelten": die gedeelten van het gebouw alsmede de daarbij behorende grond die blijkens de akte en voormelde tekeningen niet bestemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt; -----
e.	"gemeenschappelijke zaken": alle zaken die bestemd zijn of worden om door alle eigenaars of een bepaalde groep van eigenaars gebruikt te worden voorzover niet vallende onder d; -----
f.	"privé gedeelte": het gedeelte of de gedeelten van het gebouw en de daarbij behorende grond dat/die blijkens de akte bestemd is/zijn of wordt/worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt; -----
g.	"gebruiker": degene die anders dan als eigenaar of als hebbende een zakelijk genotsrecht op een appartementsrecht het recht van uitsluitend gebruik heeft van een privé gedeelte en het medegebruik heeft van gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken; -----

- h. "vereniging": de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 876 van het Burgerlijk Wetboek; —
i. "vergadering": de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 876b van het Burgerlijk Wetboek; —
j. "voorzitter" de voorzitter van de vergadering van eigenaars; —
k. "voorzitter van het bestuur": de voorzitter van het bestuur van de vereniging; —
l. "het bestuur": het bestuur van de vereniging van eigenaars. —

B. Regeling omtrent het gebruik, het beheer en het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken. —

Artikel 2 —

Tot de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken worden onder meer gerekend: —

- a. funderingen, dragende muren en kolommen, het geraamte van het gebouw met de ondergrond, het ruwe metselwerk, alsmede de vloeren, de buitengevels, waaronder begrepen raamkozijnen, deuren, balkon-constructies, borstweringen, galerijen, de gangen, de daken, de overkappingen, de gemeenschappelijke bergingen, schoorstenen en ventilatiekanalen, de trappenhuizen (voorzover niet gelegen binnen de privé gedeelten), liftkokers en hellingbanen, het voormalig ketelhuis, de rijwielberging, de machinekamer en de portalen, alsmede het hek en traliewerk; —
b. technische installaties met de daarbij behorende leidingen, met name voor luchtbehandeling, vuilafvoer, afvoer van hemelwater, hydrofoor, de riolering, gas, water en verder de elektriciteit- en telefoonleidingen, de lift, de alarminstallatie en de systemen voor oproep en deuropeners. —

Artikel 3 —

Indien er twijfel bestaat of een zaak tot de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken behoort, wordt hierover beslist door de vergadering. —

Artikel 4 —

Een eigenaar of gebruiker heeft het genot van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken, volgens de bestemming daarvan. —

Hij moet daarbij inacht nemen het reglement, het huishoudelijk reglement, alsmede de regels bedoeld in artikel 876c van het Burgerlijk Wetboek en hij mag geen inbreuk maken op het recht van mede-genot van de andere eigenaars of gebruikers. —

De in enig gebouw als bedoeld in artikel 23 lid 4 sub A aanwezige gemeenschappelijke ruimten zullen strekken tot uitsluitend gebruik van de eigenaars van de appartementsrechten waarvan de privé gedeelten in dat gebouw zijn gesitueerd. —

Artikel 5

1. De eigenaars en gebruikers zijn verplicht zich te onthouden van het voortbrengen van storende muziek en andere storende geluiden, het onnodig verblijf in de gemeenschappelijke gedeelten, voorzover deze niet voor verblijf voor korte of lange tijd bestemd zijn, en het daarin plaatsen van fietsen, bromfietsen en andere voorwerpen op plaatsen, die hiervoor niet zijn bestemd.
2. De wanden, vloeren en/of plafonds van de gemeenschappelijke gedeelten mogen niet worden gebruikt voor het ophangen casu quo aanbrengen van schilderijen, affiches of andere voorwerpen, en het aanbrengen van decoraties, reclames en dergelijke, anders dan krachtens besluit van de vergadering.

Artikel 6

1. Iedere op-, aan-, of onderbouw zonder toestemming van de vergadering is verboden.
2. Het aanbrengen van naamborden, reclame-aanduidingen, uithangborden, zonneschermen, vlaggen, bloembakken en andere uitstekende voorwerpen mag slechts geschieden met toestemming van de vergadering of volgens regels te bepalen in het huishoudelijk reglement. Deze toestemming is niet vereist voor de appartementsrechten met de index 1 tot en met 31 waarvan de privé gedeelten gelegen zijn op de begane grond en wel tot aan de galerij of overkapping en voorzover die niet aanwezig zijn tot vijftig centimeter onder de vensterbanken van de bovenliggende eerste verdieping.
3. Een door de vergadering verleende toestemming kan tenzij anders bepaald is worden ingetrokken.
4. Iedere eigenaar of gebruiker is te allen tijde bevoegd tot het nemen van maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de gemeenschappelijke gedeelten of gemeenschappelijke zaken onmiddellijk dreigend gevaar. Hij is alsdan verplicht het bestuur onmiddellijk te waarschuwen.

Artikel 7

De eigenaars of gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen verandering in het gebouw aanbrengen, waardoor de hechtheid ervan in gevaar zou worden gebracht of waardoor het architectonisch uiterlijk of de constructie ervan gewijzigd zou worden.

Artikel 8

De vereniging voert het beheer over de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken met inachtneming van het in artikel 37 bepaalde.

C. Regeling omtrent het gebruik, het beheer en het onderhoud van de privé gedeelten.

Artikel 9

1. Iedere eigenaar of gebruiker heeft het recht op uitsluitend gebruik van zijn privé gedeelte, mits hij bij de uitoefening van dat recht het reglement en het huishoudelijk reglement in acht neemt en mits hij

aan de andere eigenaars en gebruikers geen onredelijke hinder toebrengt.

De vergadering kan regels opstellen die tot onderwerp hebben het maximum aantal personen dat ten aanzien van een privé gedeelte bestemd tot woning de ingevolge dit reglement aan een eigenaar of gebruiker toekomende gebruiksrechten kan uitoefenen.

2. De appartementsrechten met de appartementsindex 32 en hoger zijn bestemd om te worden gebruikt als woning;

De appartementsrechten met de appartementsindex 1 tot en met 31 zijn bestemd om te worden gebruikt als winkel en/of kantoorruimte en/of horecaruimte.

De eigenaars en gebruikers zijn verplicht het privé gedeelte te gebruiken overeenkomstig de daaraan hiervoor gegeven bestemming. Een gebruik dat afwijkt van deze bestemming is slechts geoorloofd met toestemming van de vergadering. De vergadering kan aan het verlenen van de toestemming voorwaarden verbinden, haar voor een bepaalde periode verlenen en bepalen dat deze weer kan worden ingetrokken.

4. Ingeval van wijziging van de bestemming van de privé gedeelten is artikel 8751 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing.

Artikel 10

1. Iedere eigenaar en/of gebruiker is verplicht zijn privé gedeelte behoorlijk te onderhouden. Tot dat onderhoud behoort met name het binnenschilder-, het behang-, en tegelwerk, de afwerkklagen van vloeren, plafonds en balkons, het stucwerk, het schoonhouden en ontstoppen, de reparatie en de vervanging van alle sanitair en leidingen, waaronder begrepen de elektrische bedrading, het onderhoud, de reparatie en vervanging van de inventaris en installaties zich bevindende in de keuken, toilet en badkamer, van de privé brievenbus en het hang- en sluitwerk aan deuren en ramen, ook aan die, welke zich in de buitengevel bevinden of de scheiding vormen tussen de gemeenschappelijke gedeelten en het privé gedeelte.

2. Iedere eigenaar of gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, ook wanneer laatstgenoemde zaken zich in zijn privé gedeelte bevinden.

3. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten of zaken of de privé gedeelten of zaken de toegang tot of het gebruik van een privé gedeelte, respektievelijk ander privé gedeelte noodzakelijk is, is de betreffende eigenaar verplicht hiertoe op verzoek van het bestuur zijn toestemming te verlenen. Eventuele

schade die hieruit voortvloeit, wordt door de vereniging, respektievelijk de andere eigenaar vergoed.

4. In het geval dat in een privé gedeelte belangrijke schade is ontstaan of dreigt te ontstaan of gevaar dreigt voor ernstige hinder van de andere eigenaars of gebruikers, dient de eigenaar of de gebruiker het bestuur hiervan onverwijld in kennis te stellen.

5. Glasschade in of aan een privé gedeelte komt voor rekening van de betrokken eigenaar of gebruiker.

Artikel 11

1. De eigenaars of gebruikers van de privé gedeelten gelegen direkt onder de daken, zijn verplicht de installaties voor radio, televisie en dergelijke, welke met toestemming of krachtens besluit van de vergadering op het dak worden aangebracht, te gedogen.

2. De eigenaars of gebruikers van de privé gedeelten moeten de hoofdaansluitingen van gas, water, elektriciteit, radio en televisie met bijbehorende meters en installaties gedogen, alles voorzover deze in de privé gedeelten zijn/worden geplaatst.

Artikel 12

Iedere eigenaar of gebruiker is tegenover de andere eigenaars of gebruikers aansprakelijk voor de schade toegebracht aan het gebouw of de gemeenschappelijke zaken en voor onredelijke hinder veroorzaakt door de schuld van hemzelf, zijn huisgenoten of personen voor wie hij aansprakelijk is en hij is verplicht voorzover dit redelijk is maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde hinder en schade te voorkomen.

Artikel 13

Het voortbrengen van muziek en andere storende geluiden is tussen vier en twintig uur 's-nachts en 's-morgens acht uur verboden. Bij huishoudelijk reglement kan van deze verbodsbepaling worden afgeweken.

Ten aanzien van de appartementsrechten, waarin een horecabedrijf wordt uitgeoefend geldt dit verbod niet, gedurende de periode dat voor het betrokken bedrijf van overheidswege vergunning is verleend om geopend te zijn.

Artikel 14

1. Alle privé gedeelten met uitzondering van de zich daarin bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijk zaken, zijn voor rekening en risico van de betrokken eigenaars.

2. Het in lid 1 bepaalde geldt niet voor schade die veroorzaakt is door een evenement dat buiten de betrokken privé gedeelten heeft plaats gehad. In dat geval komt de schade voor de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.

Artikel 15

Alle zich in het privé gedeelte bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken zijn voor rekening en risico van de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.

Artikel 16

Iedere eigenaar of gebruiker is verplicht alle handelingen na te laten, waardoor schade kan worden toegebracht aan de belangen van hypotheekhouders en andere zakelijke gerechtigden en hij is verplicht alles te doen wat dienstig kan zijn ter voorkoming van die schade.

D. Schulden en kosten voor rekening van de gezamenlijke eigenaars.

Artikel 17

Tot de schulden en kosten als bedoeld in artikel 875 f, lid 1 onder a van het Burgerlijk Wetboek worden gerekend:

- a. die welke gemaakt zijn in verband met het normale onderhoud of het normale gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten of van de gemeenschappelijke zaken of tot het behoud daarvan.
- b. die welke verband houden met noodzakelijke herstellingswerkzaamheden en vernieuwingen van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voorzover die ingevolge het reglement of een beslissing van na te melden arbitrage-commissie niet ten laste komen van bepaalde eigenaars;
- c. de schulden en kosten van de vereniging;
- d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke eigenaars als zodanig verschuldigd aan een van hen of een derde;
- e. de kosten van een rechtsgeding waarin de gezamenlijke eigenaars als eisers of als verweerders optreden;
- f. de assurantieprijzen verschuldigd naar aanleiding van de verzekeringen, die door het reglement zijn voorgeschreven of waartoe ingevolge artikel 26 door de vergadering is besloten;
- g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voorzover geen aanslag is opgelegd aan de afzonderlijke eigenaars;
- h. de kosten van brandstof, de elektriciteit en het water, voorzover dit verbruik wordt gemeten op een of meer gemeenschappelijke hoofdmeters;
- i. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de gezamenlijke eigenaars als zodanig.

E. Jaarlijkse exploitatierekening en begroting en te storten bijdragen.

Artikel 18

1. Van de gezamenlijke schulden en kosten genoemd in

het vorige artikel alsmede van een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de kosten verbonden aan het periodiek schilderwerk en noodzakelijke vernieuwingen alwelke posten zullen worden verhoogd met een reserve van TIEN PROCENT (10%), wordt jaarlijks door het bestuur een begroting ontworpen en ter vaststelling aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd.

2.a. Met ingang van een door het bestuur te bepalen datum zal door de eigenaars ten behoeve van de vereniging bij wijze van voorschotbijdrage maandelijks aan het bestuur worden overgemaakt een/twaalfde gedeelte van hun na te vermelden aanslag in het onder 1 bedoelde bedrag, bij welke bijdrage gevoegd wordt een/ twaalfde gedeelte van het bedrag dat de eigenaars uit hoofde van de in artikel 37 lid 7 bedoelde omslag verschuldigd zijn, alsmede een/twaalfde gedeelte van eventueel telkenjare vast te stellen bedragen zulks tot het vormen van de reservefondsen, hierna in artikel 31 omschreven.

b. De sub a bedoelde bijdragen moeten worden voldaan bij vooruitbetaling, op de eerste dag van ieder maand; bij niet tijdige betaling wordt, zonder dat enige aanmaning of ingebrekestelling is vereist, vanaf de veertiende dag van de maand tot de dag der betaling, door de vereniging een rente in rekening gebracht verschuldigd over het niet tijdig voldane bedrag en berekend naar het percentage als bedoeld in lid 6 van dit artikel.

3.a. Na afloop van elk boekjaar, dat gelijk zal lopen met het kalenderjaar, wordt ter berekening van de na te vermelden definitieve bijdrage door iedere eigenaar verschuldigd, door het bestuur een exploitatierekening opgesteld over dat boekjaar en ter vaststelling aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd. In deze rekening zullen de schulden en kosten van dat boekjaar worden opgenomen.

b. Bedoelde exploitatierekening zal, alvorens zij aan de vergadering wordt voorgelegd, moeten worden gecontroleerd en voor akkoord moeten worden getekend door een of meer door de vergadering aan te wijzen deskundigen.

4. Tenzij de vergadering anders beslist, zullen overschotten betrekking hebbende op de exploitatierekening van het afgelopen boekjaar aan de eigenaars worden gerestitueerd, binnen een maand nadat de in lid 3 letter a bedoelde exploitatierekening is vastgesteld.

5. Mocht de exploitatierekening een tekort opleveren, dan moeten de eigenaars dit tekort binnen een maand na een daartoe door het bestuur gedaan verzoek, aanzuiveren.

6. Indien een eigenaar niet binnen de in het vorige lid genoemde termijn het door hem verschuldigde aan het bestuur heeft voldaan, is hij daarover rente verschuldigd, waarvan het percentage nader in het huishoudelijk reglement zal worden bepaald. Artikel 27 is niet van toepassing.

7. Bij wanbetaling komen de door de betrokken eigenaar veroorzaakte kosten, zo gerechtelijke als buitengerechtelijke voor zijn rekening.

Artikel 19

Indien een eigenaar het bedrag van zijn definitieve bijdrage niet binnen zes maanden na verloop van de termijn bedoeld in lid 5 van het vorige artikel heeft voldaan, wordt zijn schuld omgeslagen over de andere eigenaars in de verhouding als is omschreven in artikel 23, lid 3, ongeacht de maatregelen die jegens de nalatige eigenaar kunnen worden genomen en behoudens recht van verhaal van de andere eigenaars op eerstgenoemde.

F. Het in gebruik geven door de eigenaar van zijn privé gedeelte aan een gebruiker.

Artikel 20

1. Indien een eigenaar zijn privé gedeelte met inbegrip van het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken aan een ander in gebruik wil geven, zal die ander het gebruik slechts kunnen verkrijgen na ondertekening van een induplo door het bestuur opgemaakte en gedagtekende verklaring dat hij het reglement en het huishoudelijk reglement alsmede een besluit als bedoeld in artikel 876 c van het Burgerlijk Wetboek, voorzover die op hem betrekking hebben, zal naleven.

2. Van de in lid 1 bedoelde verklaring behoudt zowel de gebruiker als het bestuur een exemplaar.

3. Onverminderd het bepaalde in artikel 875m lid 3 van het Burgerlijk Wetboek zal de in lid 1 bedoelde verklaring geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na ondertekening van die verklaring worden vastgesteld, tenzij een beroep op die bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de goede trouw.

4. Het bestuur zal de gebruiker van iedere aanvulling of verandering van het reglement of huishoudelijk reglement, alsmede van een besluit als bedoeld in artikel 876c van het Burgerlijk Wetboek, op de hoogte stellen.

Artikel 21

1. Het bestuur kan te allen tijde verlangen dat de gebruiker zich jegens de vereniging als borg verbindt voor de eigenaar, en wel voor de richtige voldoening van hetgeen laatstgenoemde ingevolge het reglement aan de vereniging schuldig is of zal worden.

2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken tot verplichtingen van de betrokken eigenaar die op eisbaar worden na het tijdstip, waarop per aangetekende brief door het bestuur aan de gebruiker is medegedeeld dat de vereniging van de in het vorige lid bedoelde bevoegdheid gebruik wenst te maken. Bovendien zal de gebruiker uit hoofde van de hier bedoelde borgtocht per maand nimmer meer verschuldigd zijn dan een bedrag, overeenkomende met de geschatte maandelijkse huuropbrengst van het desbetreffende privé gedeelte.

Verlangd zal kunnen worden dat de borg afstand doet van het voorrecht van uitwinning en van alle andere voorrechten en excepties door de wet aan borgen toegekend of nog toe te kennen.

Artikel 22

1. De gebruiker die zonder de in artikel 20 bedoelde verklaring getekend te hebben of zonder de in artikel 21 bedoelde verplichting te zijn nagekomen het privé gedeelte betrokken heeft, kan door het bestuur hieruit worden verwijderd en hem kan de toegang tot de gemeenschappelijke gedeelten worden ontzegd.

2. Indien iemand zonder enige titel een privé gedeelte betrokken heeft kan hij hieruit door het bestuur worden verwijderd als onherroepelijk hiertoe door de eigenaar gemachtigd. Het bestuur gaat niet tot ontruiming over dan nadat hij de betrokkene tot ontruiming heeft aangemaand. Van het bevel tot ontruiming staat binnen veertien dagen beroep open op de vergadering.

G. Aandelen, die door de splitsing ontstaan, en aandelen in de verplichting tot het bijdragen in de schulden en kosten, die voor gemeenschappelijke rekening zijn.

Artikel 23

1. De eigenaars zijn in de gemeenschap gerechtigd overeenkomstig de navolgende breukdelen van welke breukdelen de noemer steeds zal bedragen: EENDUIZEND ZEVENHONDERD TWEE EN ZESTIG (1.762) en de teller zal belopen voor de appartementsrechten:

- met de index: 32, 37, 66, 71, 72, 77, 78 en 83, ieder DERTIEN (13);

- met de index: 33, 34, 84, 85, 86, 43, 44, 87, 46, 47, 48, 49, 88, 89, 52, 53, 90, 55, 91, 92, 58, 59, 60, 61, 62, 67, 94, 69, 70, 73, 74, 75, 76, 79, 80, 81 en 93, ieder VEERTIEN (14);

- met de index: 38, 39, 40, 41, 63, 64 en 65 ieder ZESTIEN (16);

- met de index: 18 ZEVENTIEN (17);

- met de index: 11, 17, 19, 20 en 25 ieder TWINTIG (20);

- met de index: 3 en 14 ieder TWEE EN TWINTIG (22);

- met de index: 1 VIJF EN TWINTIG (25);
 - met de index: 8, 9 en 10, ieder ZEVEN EN TWINTIG (27);
 - met de index: 12, 15, 21, 22, 26 en 28, ieder DERTIG (30);
 - met de index: 5, 6, 29 en 30, ieder TWEE EN DERTIG (32);
 - met de index: 13 ZES EN DERTIG (36);
 - met de index: 7, 16, 23 en 27, ieder VEERTIG (40);
 - met de index: 31 TWEE EN VEERTIG (42);
 - met de index: 4 ZEVEN EN VEERTIG (47);
 - met de index: 24 TWEE EN ZESTIG (62);
 - met de index: 2 EENHONDERD ZES (106).
2. De gemeenschappelijke baten worden in eenzelfde verhouding tussen de eigenaars verdeeld.
3. De eigenaars zijn, behoudens het in lid 4 bepaalde verplicht bij te dragen in de schulden en kosten die voor gemeenschappelijke rekening zijn, volgens de navolgende breukdelen waarvan de noemer steeds zal bedragen EENDUIZEND ZEVENHONDERD NEGEN EN TWINTIG (1729) en de teller zal belopen voor de appartementsrechten:
- met de index 32, 37, 66, 71, 72, 77, 78 en 83, ieder DERTIEN (13);
 - met de index 33, 34, 84, 85, 38, 39, 40, 41, 86, 43, 44, 87, 46, 47, 48, 49, 88, 89, 52, 53, 90, 55, 91, 92, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 67, 94, 69, 70, 73, 74, 75, 76, 79, 80, 81 en 93, ieder VEERTIEN (14);
 - met de index 3, 11, 17, 18, 19, 20 en 25, ieder TWINTIG (20);
 - met de index 14 TWEE EN TWINTIG (22);
 - met de index 1 DRIE EN TWINTIG (23);
 - met de index 8, 9 en 10, ieder ZEVEN EN TWINTIG (27);
 - met de index 5, 6, 12, 15, 21, 22, 26, 28, 29 en 30, ieder DERTIG (30);
 - met de index 13, ZES EN DERTIG (36);
 - met de index 7, ACHT EN DERTIG (38);
 - met de index 16, 23, 27 en 31, ieder VEERTIG (40);
 - met de index 4 VIJF EN VEERTIG (45);
 - met de index 24 TWEE EN ZESTIG (62);
 - met de index 2 EENHONDERD TWEE (102);
4. In afwijking van vorenstaande worden de navolgende kosten en lasten gedragen als volgt:
- A. De kosten van het onderhoud, de reparatie en de vernieuwing van de daken, de schoorstenen het geraamte en de constructie van het gebouw, de hemelwaterafvoer en riolering en de daarop vallende administratiekosten komen voor gezamenlijke rekening van de eigenaars van die appartementsrechten waarvan de daaraan verbonden uitsluitende gebruiksrechten betrekking hebben op het betrokken gebouw.

Als gebouw in de zin van dait artikel worden aangemerkt:

- a. het gebouw waarop betrekking hebben de appartementsrechten met de index 1, 2, 3 en 32, 33, 34, 84, 85, 37 en 66, 67, 94 en 69 tot en met 81 en 93 en 83, hierna ook genoemd "gebouw I";
- b. het gebouw waarop betrekking hebben de appartementsrechten met de index 4 tot en met 16 en 38, 39, 40, 41, 86, 43, 44, 87, 46, 47, 48, 49, 88 en 89, hierna ook genoemd "gebouw II";
- c. het gebouw waarop betrekking hebben de appartementsrechten met de index 20 tot en met 31 en 52, 53, 90, 55, 91, 92 en 58 tot en met 65, hierna ook genoemd "gebouw III";
- d. het gebouw waarop betrekking heeft het appartementsrecht met de index 17, hierna ook genoemd "gebouw IV";
- e. het gebouw waarop betrekking heeft het appartementsrecht met de index 18, hierna ook genoemd "gebouw V";
- f. het gebouw waarop betrekking heeft het appartementsrecht met de index 19, hierna ook genoemd "gebouw VI";

De in dit lid (A) bedoelde kosten worden over de betrokken eigenaars verdeeld volgens breukdelen waarvan de tellers voor de betrokken appartementsrechten gelijk zullen zijn aan die daaraan onder lid 3 van dit artikel toegekend en de noemers zullen belopen voor:

- gebouw I VIERHONDERD DRIE EN ZEVENTIG (473);
- gebouw II VIJFHONDERD ACHT EN NEGENTIG (598);
- gebouw III VIJFHONDERD ACHT EN NEGENTIG (598);
- gebouw IV TWINTIG (20);
- gebouw V TWINTIG (20);
- gebouw VI TWINTIG (20);

Voor de boven de gebouwen IV, V, en VI gesitueerde luifel geldt het sub D bepaalde.

B.1. Ten laste van ieder der appartementsrechten met de index 1 tot en met 31 komen de kosten van het volledige bouwkundige onderhoud met uitzondering van dat bedoeld onder A en derhalve mede omvattende de buitenpuien, plafonds en vloeren en de daaraan of daarin aanwezige werken, alles voorzover deze het privé gedeelte van het betrokken appartementsrecht geheel of deels omsluiten, alsmede de op die kosten eventueel vallende beheers- en administratiekosten.

2. De kosten van het volledig bouwkundig onderhoud en de schoonmaakkosten voorzover niet vallende onder lid A en lid B.1., van de eventuele gezamenlijke glasverzekering, het betrokken waterverbruik alsmede de op die kosten vallende beheers- en administratiekosten, komen voor wat betreft de hierbedoelde gedeelten van:

- het gebouw I ten laste van de appartementsrechten met de index 32, 33, 34, 84, 85 en 37 en 66, 67, 94 en 69 tot en met 81 en 93 en 83, ieder voor EEN/VIJF EN TWINTIGSTE (1/24) gedeelte;
- gebouw II ten laste van de appartementsrechten met de index 38, 39, 40, 41, 86, 43, 44, 37, 46, 47, 48, 49, 88 en 89, ieder voor EEN/VEERTIENDE (1/14) gedeelte;
- gebouw III ten laste van de appartementsrechten met de index 52, 53, 90, 55, 91, 92 en 58 tot en met 65, ieder voor EEN/VEERTIENDE (1/14) gedeelte;

C. De kosten van het onderhoud de reparatie en de vernieuwing van het binnenterrein en de daarop aanwezige werken, voorzover deze ten laste van de gezamenlijke eigenaars komen, van de elektrische installaties ten behoeve van het binnenterrein, van het elektriciteitsverbruik als bedoeld onder E sub 3 van het schilderwerk en/of de afwerklagen van de onderzijde en opstaande kant (tot de betonnen borstwering) van de luifels casu quo overstekken aan de gebouwen I, II en III boven de begane grond aangebracht, van de gezamenlijke reclame aanduidingen de op bedoelde kosten vallende beheers- en administratiekosten en het onder D bedoelde aandeel in de daar omschreven kosten, komen voor rekening van de appartementsrechten met de index 1, 2 en 4 tot en met 31, volgens breukdelen waarvan de tellers voor de betrokken appartementsrechten gelijk zullen zijn aan die daaraan onder lid 3 van dit artikel toegekend en de noemer steeds zal belopen NEGENHONDERD NEGEN EN TACHTIG (989).

D.1. De kosten van het gehele bouwkundige onderhoud zowel groot- als klein onderhoud van de dwars over het binnenterrein gebouwde luifel voor het geheel en de helft van bedoeld onderhoud van de luifel gebouwd boven de gebouwen IV, V en VI komt voor rekening van de onder C bedoelde eigenaars en volgens de daar omschreven breukdelen.

2. De wederhelft van de in het vorige lid bedoelde kosten betreffende de luifel boven de gebouwen IV, V en VI gelegen komt voor rekening van de eigenaars van de appartementsrechten met de index 17, 18 en 19 ieder voor EEN/DERDE (1/3) gedeelte.

E. De kosten van het gemeenschappelijk elektriciteitsverbruik worden gedragen als volgt:

1. Het verbruik gemeten op de meters thans registratienummer 216HZ063AO, 216HJO10AO en 216HMO11AO komt aan de hand van de sub B bedoelde breukdelen ten laste van de daar bedoelde eigenaars van respectievelijk de gebouwen I, II en III.

2. Het verbruik gemeten op de meters thans registratienummer 216HZ067AO komt ten laste van de eigenaars van de appartementsrechten met de index 2 voor TWEE/DERDE (2/3) deel en met de index 3 voor EEN/DERDE (1/3) deel.

3. Het gebruik gemeten op de meter thans registratienummer 216HE4980 wordt gevoegd bij de sub C bedoelde kosten.

H. Ontzegging van het gebruik van privé gedeelten, -
Artikel 24

1. Aan de eigenaar die zelf het recht van gebruik uitoefent en die:

a. de bepalingen van het reglement of het huishoudelijk reglement of de bepalingen bedoeld in artikel

- 876c van het Burgerlijk Wetboek niet nakomt of overtreedt;
- b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens de andere eigenaars en/of gebruikers, kan door de vergadering een waarschuwing worden gegeven dat indien hij ondanks deze waarschuwing binnen een jaar nadat hij deze heeft ontvangen andermaal een of meer der genoemde gedragingen verricht of voortzet, de vergadering overgaat tot de in het volgende lid bedoelde maatregel.
2. Wordt een of meer der in het vorige lid bedoelde gedragingen binnen genoemde termijn andermaal gepleegd of wordt deze voortgezet, dan kan de vergadering besluiten tot ontzegging van het gebruik van het privé gedeelte dat aan de eigenaar toekomt.
3. De vergadering besluit niet tot het geven van een waarschuwing of besluit niet tot ontzegging van het gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping van de eigenaar. De oproeping geschiedt tenminste veertien dagen vóór de dag van de vergadering, en wel bij aangetekende brief met vermelding van de gerezen bezwaren. De eigenaar kan zich ter vergadering doen vertegenwoordigen of doen bijstaan door een raadsman.
4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen vertegenwoordigd is. Artikel 37 lid 5 is van overeenkomstige toepassing.
5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door het bestuur bij aangetekend schrijven ter kennis gebracht van de belanghebbende en van de schuldeisers die een hypothekaire inschrijving op het betreffende appartementsrecht hebben.
De besluiten zullen de gronden vermelden die tot de maatregel hebben geleid.
6. Een besluit tot ontzegging van het gebruik zal niet eerder ten uitvoer mogen worden gelegd dan na verloop van een termijn van een maand na verzending van de kennisgeving als in lid 5 bedoeld. Beroep op de arbitrage-commissie schorst de tenuitvoerlegging van het genomen besluit met dien verstande, dat de schorsing wordt opgeheven wanneer de arbitrage-commissie zich met het besluit verenigt.
7. Indien een eigenaar zijn privé gedeelte in gebruik heeft gegeven, is het in de vorige leden bepaalde op de gebruiker van toepassing, wanneer deze een gedraging verricht als vermeld in lid 1, of indien hij niet voldoet aan de financiële verplichtingen voortvloeiende uit de door hem gestelde borgtocht.

I. Vervreemding en bezwaring van het appartementsrecht.

Artikel 25

1.a. Een appartementsrecht kan worden vervreemd en met hypotheek en andere zakelijke rechten worden bezwaard. Onder vervreemding valt ook toedeling. Ondersplitsing van een appartementsrecht is niet toegestaan.

b. In afwijking van vorenstaande is ondersplitsing wel toegestaan ten aanzien van de appartementsrechten met de index 1 tot en met 31.

2. Voor de terzake van het verkregen appartementsrecht verschuldigde voorschot-bijdragen en definitieve bijdragen die in het lopende of in het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden, zijn de verkrijger en de vroegere eigenaar hoofdelijk aansprakelijk.

3. Alleen de vroegere eigenaar is aansprakelijk voor de extra voorschot-bijdragen bedoeld in artikel 37 en de definitieve bijdragen die verschuldigd zijn als gevolg van besluiten van de vergadering die tot stand gekomen zijn in het tijdvak, gedurende hetwelk hij eigenaar was.

Hetzelfde geldt voor bijzondere bijdragen verschuldigd terzake van andere rechtsfeiten, die in voormeld tijdvak hebben plaats gehad.

4. In afwijking van het vorige lid is uitsluitend de nieuwe eigenaar aansprakelijk voor assurantiepremiën en het verschuldigde loon voorzover deze premie of dit loon opeisbaar is geworden na de vervreemding.

5. Het bestuur draagt zorg dat alle daarvoor in aanmerking komende overeenkomsten op naam van de nieuwe eigenaar gesteld worden.

6. Bij vervreemding van een appartementsrecht, zal de partij die vervreemdt tot zekerheid voor de nakoming van zijn jegens de vereniging en/of gezamenlijke eigenaars nog bestaande verplichtingen, zo bekende als nog onbekende, aan de vereniging voldoen een extra bijdrage gelijk aan de maandelijksse bijdrage alsdan voor het betrokken appartementsrecht verschuldigd; terugbetaling van bedoeld bedrag of van wat daarvan na verrekening overschiet zal zonder bijberekening van rente geschieden uiterlijk zes maanden na afloop van het kalenderjaar waarin de vervreemding heeft plaats gevonden.

J. Regeling omtrent verzekering.

Artikel 26

1. Het gebouw zal door het bestuur worden verzekerd bij een of meer door de vergadering aan te wijzen verzekeraars tegen brand-, waaronder begrepen ontploffingsschade, alsmede stormschade. Voorts zal de vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van een verzekering tegen andere gevaren.

2. Het bedrag der verzekeringen wordt vastgesteld door de vergadering; het zal wat de brandverzekering betreft moeten overeenstemmen met de herbouwkosten van het gebouw; de vraag, of deze overeenstemming bestaat, zal jaarlijks gecontroleerd moeten worden door een deskundige.
3. Verzekeringsovereenkomsten worden door het bestuur afgesloten ten name van de gezamenlijke eigenaars. Het is daartoe slechts bevoegd indien het bepaalde in lid 5 wordt nageleefd.
4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten uit te keren schadepenningen, indien deze een bedrag ad TWEE DUIZEND VIJF HONDERD GULDEN (f 2.500,--) te boven gaan, te doen plaatsen op een voor de financiering van het herstel van de schade krachtens besluit van de vergadering door het bestuur te openen afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging, die de op deze rekening gestorte gelden zal houden voor de eigenaars; ten aanzien van de op deze rekening te storten gelden is artikel 31 leden 3 tot en met 5 van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de gelden steeds bestemd moeten blijven voor het herstel of de wederopbouw, onverminderd artikel 876 j lid 4 van het Burgerlijk Wetboek.
- In het geval bedoeld in artikel 876 j lid 4 van het Burgerlijk Wetboek zal, indien een eigenaar zich heeft schuldig gemaakt aan een daad of verzuim, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van de verzekeraar tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, de uitkering van het aandeel van de betreffende eigenaar dienen te geschieden aan de verzekeraar.
5. Het bestuur dient ervoor te zorgen, dat de verzekeringsovereenkomst de volgende clausule bevat:
- "Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw
 - "gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden. Een daad of verzuim
 - "van een eigenaar, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van ondergetekenden tot uitkering van de
 - "schadepenningen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet. Niettemin zullen de ondergetekenden in zodanig geval gerechtvaardigd zijn, mits zij voor de uitkering de wens
 - "daartoe te kennen hebben gegeven, een aandeel in de schadepenningen overeenkomende met het aandeel waarin de betreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. Ingeval van toepassing van artikel 876 j lid 4 van het Burgerlijk

"Wetboek zal de uitkering van het aandeel in bedoeld
"geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan
"de ondergetekenden. —
"Gaaf de verschuldigde uitkering een bedrag van TWEE
"DUIZEND VIJFHONDERD GULDEN (f 2.500,--) te boven,
"dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de ver-
"gadering van eigenaars, zulks blijkende uit een door
"de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notulen
"der vergadering. —
"Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer
"polis zullen ondergetekenden tegenover alle belang-
"hebbenden volledig zijn gekweten". —
6. Ingeval door de eigenaars besloten wordt tot her-
stel of herbouw, is het bepaalde in artikel 876 j van
het Burgerlijk Wetboek leden 2 tot en met 4 en artikel
876 k van het Burgerlijk Wetboek van toepassing met
dien verstande dat uitkering van het aan iedere eige-
naar toekomende aandeel in de assurantiepenningen aan
deze slechts zal kunnen geschieden met toestemming van
degenen die op het desbetreffende appartementsrecht
een recht van hypotheek hebben. —
7. Indien de schadepenningen niet toereikend blijken
te zijn voor herstel of herbouw, draagt iedere eige-
naar bij in het tekort, in de verhouding vermeld in
artikel 23 lid 1, onverminderd het verhaal op degene
die voor de schade aansprakelijk is. —
8. Iedere eigenaar is bevoegd een suppletoire verze-
kering te sluiten. In het geval bedoeld in het tweede
lid van artikel 875 1 van het Burgerlijk Wetboek is
het bestuur tot het sluiten van een suppletoire verze-
kering verplicht. —
K. Overtredingen. —

Artikel 27

1. Bij overtreding van een der bepalingen van de wet,
van het reglement of van het huishoudelijk reglement,
hetzij door een eigenaar hetzij door een gebruiker,
zal het bestuur de betrokkene een schriftelijke waar-
schuwning doen toekomen per aangetekende brief en hem
wijzen op de overtreding. —
2. Indien de betrokkene geen gevolg geeft aan de waar-
schuwning kan de vergadering hem een boete opleggen van
ten hoogste een bedrag ad TIEN DUIZEND GULDEN
(f 10.000,--) voor elke overtreding, en/of voor iedere
dag dat een overtreding voortduurt een bedrag van ten
hoogste groot VIJF HONDERD GULDEN (f 500,--) —
onverminderd de gehoudenheid van de overtreder tot
schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn,
en onverminderd de andere maatregelen, welke de ver-
gadering kan nemen krachtens de wet of het reglement. —
3. Het vorenstaande geldt niet, indien een eigenaar
zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging —

of jegens de gezamenlijke eigenaars niet of niet —
 tijdig nakomt. —

4. De te verbeuren boeten komen ten bate van het re- —
 servefonds, bedoeld in artikel 31 lid 1, sub b. —

L. Huishoudelijk reglement. —

Artikel 28 —

1. Behoudens het bepaalde in de voorafgaande artikelen —
 kan het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten —
 worden geregeerd door een huishoudelijk reglement, dat —
 zal worden vastgesteld en dat kan worden aangevuld —
 of gewijzigd door de vergadering met een meerderheid —
 van tenminste drie/vierde van het aantal uitgebrachte —
 stemmen in een vergadering, waarin een aantal eigenaars —
 tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat tenminste twee- —
 derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. —

Artikel 37 lid 5 is van overeenkomstige toepassing. —

2. De regels als bedoeld in artikel 876 c van het Bur- —
 gerlijk Wetboek moeten in het huishoudelijk reglement —
 worden opgenomen en zullen met het reglement niet in —
 strijd mogen zijn. Ook op deze regels is het in het —
 voorgaande lid bepaalde van toepassing. —

3. Bij vervreemding van een appartementsrecht is de —
 nieuwe eigenaar die het privé gedeelte zelf in gebruik —
 wil nemen, verplicht een verklaring te tekenen dat hij —
 de bepalingen van het huishoudelijk reglement zal na- —
 leven. Voor de toepassing van deze bepaling wordt het —
 vestigen van een zakelijk genotsrecht op een apparte- —
 mentsrecht met vervreemding gelijk gesteld. —

M. Oprichting van een vereniging van eigenaars en vast- —
 stelling van statuten van deze vereniging. —

I. Algemene Bepalingen —

Artikel 29 —

1. Bij de in het hoofd van deze akte genoemde akte van —
 splitsing werd opgericht een vereniging van eigenaars —
 als bedoeld in artikel 875f, eerste lid onder e van —
 het Burgerlijk Wetboek. —

2. De vereniging draagt de naam "V.v.E. "Zuiderpas- —
 sage" en heeft haar zetel te 's-Hertogenbosch. —

3. De vereniging heeft ten doel het behartigen van de —
 gemeenschappelijke belangen van de eigenaars. —

Artikel 30 —

De aktiva van het vermogen van de vereniging worden —
 gevormd door de bijdragen door de eigenaars verschul- —
 digd overeenkomstig de bepalingen van het reglement, —
 alsmede door andere baten. —

Artikel 31 —

1. Er kunnen reservefondsen worden gevormd, waaruit —
 buitengewone uitgaven kunnen worden bestreden. Aan die —
 fondsen kunnen geen andere bestemmingen worden gegeven —
 tenzij na opheffing van de splitsing en voorts: —

a. indien het een fonds betreft gevormd door de eige- —

naars van een bepaalde groep appartementsrechten drie/vierde deel van de eigenaars van die appartementsrechten zich daarvoor uitspreken;

b. indien het een fonds betreft gevormd door de eigenaars van alle appartementsrechten krachtens besluit van de vergadering met toepassing van het bepaalde in artikel 37, lid 5;

2. De gelden van een reservefonds worden gedeponneerd op een afzonderlijke bankrekening, ten name van de vereniging, tenzij de betrokkenen anders besluiten.

3. Over de in het vorige lid bedoelde gelden kan slechts door de voorzitter en een van de betrokken eigenaars, die daartoe door de betrokken eigenaars of de vergadering zal worden aangewezen, en na bekomen machtiging van de betrokken eigenaars of de vergadering worden beschikt, bedoelde machtiging is niet vereist indien de gelden worden gebruikt in overeenstemming met een tevoren vastgestelde begrotingspost.

4. De betrokken eigenaars casu quo de vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen van het reservefonds.

5. De waardepapieren zullen moeten worden bewaard op de wijze als door de betrokken eigenaars casu quo de vergadering bepaald.

6. Indien een fonds wordt bestemd tot uitkering aan de appartementseigenaars zal het betrokken fonds worden uitgekeerd aan de eigenaars van de appartementsrechten ten laste van welke appartementsrechten dit fonds gevormd is en wel naar evenredigheid van de voor de betrokken appartementsrechten geleverde bijdragen.

II. Vergadering van eigenaars.

Artikel 32

1. De vergaderingen van eigenaars worden gehouden te 's-Hertogenbosch.

2. Jaarlijks binnen vijf maanden na afloop van het boekjaar zal een vergadering worden gehouden, waarin, in overeenstemming met artikel 18 lid 3, door het bestuur de exploitatierekening over het afgelopen boekjaar wordt verstrekt die door de vergadering moet worden goedgekeurd door de vaststelling van de definitieve bijdrage voor iedere eigenaar. In deze of een eerdere vergadering wordt tevens een nieuwe begroting opgesteld voor het aangevallen of het komende jaar.

3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls het bestuur of de voorzitter zulks nodig achten, alsmede indien tenminste tien eigenaars onder nauwkeurige schriftelijke opgave van de te behandelen punten zulks verzoeken aan het bestuur.

4. Indien een door eigenaars verlangde vergadering niet door het bestuur wordt bijeengeroepen op een

zodanige termijn, dat de verlangde vergadering binnen een maand na binnenkomen van het verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van dit reglement.

5. Door de vergadering wordt uit de eigenaars of hun echtgenoten een voorzitter en een plaatsvervangend voorzitter benoemd. De voorzitter en de plaatsvervangend voorzitter worden voor onbepaalde tijd benoemd met dien verstande, dat zij als zodanig van rechtswege defungeren zodra zij ophouden eigenaars of echtgenoten van eigenaars te zijn. Zij kunnen te allen tijde door de vergadering worden ontslagen.

6. De voorzitter, casu quo de plaatsvervangend voorzitter, is belast met de leiding van de vergaderingen; bij hun afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding.

De oproeping ter vergadering vindt plaats met een termijn van tenminste acht werkdagen en wordt verzonden naar de werkelijke of, in overeenstemming met artikel 15 Boek 1 van het Burgerlijk Wetboek, gekozen woonplaats van de eigenaars; zij bevat de opgave van de punten der agenda, de plaats van de vergadering, alsmede het uur van aanvang.

7. De plaatsvervangende voorzitter treedt op ingeval van ontstentenis of belet van de voorzitter.

8. De aanwezigheid ter vergadering blijkt uit de vóór de aanvang van de vergadering ondertekende presentielijst.

Artikel 33

1. Stemgerechtigd zijn de eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 875q lid 3 van het Burgerlijk Wetboek.

2. Zolang een opvolgend eigenaar niet heeft voldaan aan het bepaalde in artikel 875p van het Burgerlijk Wetboek, heeft hij niet het recht zijn stemrecht uit te oefenen, noch het recht vergaderingen bij te wonen.

3. Het maximum aantal stemmen in de vergadering bedraagt EENDUIZEND ZEVENHONDERD NEGEN EN TWINTIG (1729) en is verdeeld als volgt:

voor ieder appartementsrecht wordt een aantal stemmen uitgebracht gelijk aan de teller daaraan bij artikel 23 lid 3 toegekend.

4. Ten aanzien van besluiten als bedoeld in artikel 37 lid 1 sub b zal afhankelijk van de aard der te maken kosten het aantal stemmen dat per betrokken appartementsrecht kan worden uitgebracht gelijk zijn aan de teller daaraan toegekend in de betrokken rubriek in artikel 23 lid 4.

5. Voor de appartementsrechten die in eigendom toebehoren aan de vereniging kunnen de daaraan verbonden stemmen door de vereniging worden uitgebracht.

Artikel 34

1. Indien een appartementsrecht aan meer personen toekomt zullen deze hun rechten in de vergadering slechts kunnen uitoefenen door middel van een hunner of van een derde, daartoe schriftelijk aangewezen.

Indien echter een appartementsrecht wordt ondergesplitst en bij die ondersplitsing het aan het betrokken appartementsrecht hierboven toegekende aantal stemmen over de door ondersplitsing ontstane appartementsrechten wordt verdeeld, zullen bedoelde stemmen door de eigenaars van die door ondersplitsing ontstane appartementsrechten overeenkomstig die verdeling worden bepaald en uitgebracht.

2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering niet tot overeenstemming kunnen komen, is de meest gereede hunner bevoegd de kantonrechter te verzoeken een derde aan te wijzen als vertegenwoordiger.

Artikel 35

1. Ieder der eigenaars is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij bij een schriftelijk gevolmachtigde, de vergadering bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen, behoudens het bepaalde in artikel 875 g van het Burgerlijk Wetboek, en artikel 33 lid 2 van dit reglement.

Als gemachtigde of persoon als bedoeld in artikel 34 lid 2 zal niet mogen worden aangewezen iemand van het bestuur.

2. Ook de echtgenoten van de eigenaars mogen ter vergadering aanwezig zijn en het woord voeren, tenzij de vergadering anders beslist.

Artikel 36

1. Alle besluiten, waarvoor in dit reglement of krachtens de wet geen afwijkende regeling is voorgeschreven worden genomen met volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen.

2.a. Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te zijn verworpen behoudens het hierna bepaalde.

In dat geval zal op verzoek van diegene(n) die tezamen ten minste een/vierde deel van het totale aantal stemmen dat terzake van het betrokken onderwerp kan worden uitgebracht, vertegenwoordigen, een nieuwe vergadering worden uitgeschreven te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste. In de oproeping tot die vergadering zal mededeling worden gedaan, dat de komende vergadering een tweede vergadering is in de zin van dit lid.

Indien ook in deze tweede vergadering de stemmen staken wordt het voorstel geacht te zijn verworpen tenzij door diegene(n) die een/vierde deel van vorenbedoelde stemmen kan (kunnen) uitbrengen binnen veertien dagen na die tweede vergadering het oordeel van de na te melden arbitrage-commissie terzake worden gevraagd

bij wiens oordeel de vergadering zich zal moeten neerleggen.

b. Indien bij stemming over personen geen hunner de volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen verkrijgt, wordt herstemd tussen de twee personen, die de meeste stemmen op zich verenigd hebben.

Indien meer dan twee personen in dit geval verkeren en een gelijk aantal stemmen hebben verkregen, wordt door loting uitgemaakt, welke twee van hen voor herstemming in aanmerking komen. Indien het grootste aantal stemmen slechts door een persoon is verkregen zal worden herstemd tussen die persoon en een persoon, die een aantal stemmen verkregen heeft, hetwelk het dichtst het grootste aantal stemmen nabijkomt, en indien meer personen in dit laatste geval verkeren, zal door het lot worden beslist, wie van hen voor herstemming in aanmerking komt.

Bij deze tweede stemming is alsdan gekozen hij, die de meeste stemmen op zich verenigd heeft, terwijl in geval bij deze tweede stemming de stemmen staken, het lot beslist. Blanco stemmen zijn van onwaarde.

3. Met een besluit van de vergadering staat gelijk een voorstel, waarmede alle eigenaars schriftelijk hun instemming hebben betuigd.

4. In een vergadering, waarin minder dan de helft van het in artikel 33 lid 3 bedoelde maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen.

In dat geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste. In de oproeping tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan, dat de komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit lid. In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen, dat ter vergadering kan worden uitgebracht.

Artikel 37

1. a. De vergadering beslist over het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken, voorzover de beslissing hierover niet aan het bestuur is opgedragen.

b. Onverminderd de bevoegdheid van de vergadering en het bestuur terzake te besluiten, kunnen groepen van eigenaars als bedoeld in artikel 23 lid 4 zelfstandig, al of niet in vergadering besluiten tot het doen uitvoeren van werkzaamheden, welke overeenkomstig artikel 23 lid 4 ten laste van de betrokken eigenaars komen. Indien en zodra de stemgerechtigden, die twee/derde deel van de stemmen welke binnen zo een groep overeenkomstig artikel 33 lid 4 kunnen worden uitgebracht, zich schriftelijk vóór een dergelijk voorstel hebben verklaard geldt een dergelijk besluit als een besluit, hetwelk met inachtneming van alle formaliteiten is genomen door de voltallige vergadering.

Diegenen van de betrokkenen die zich niet of niet vóór een dergelijk voorstel hebben uitgesproken zullen aan dit besluit gebonden zijn.

Uitvoering van een dergelijk besluit geschiedt door het bestuur doch eerst nadat de nodige fondsen door de vereniging zijn ontvangen. Een dergelijk besluit houdt tevens in de extra voorschotbijdrage, welke door het bestuur te dier zake van de betrokken eigenaars kan worden gevorderd.

2. De beslissing over het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken berust bij het bestuur. Deze kan echter geen onderhoudswerkzaamheden opdragen die een bedrag ad VIJFDUIZEND GULDEN (f 5.000,--) te boven gaan, indien het daartoe niet vooraf door de vergadering is gemachtigd.

3. De vergadering beslist over de kleur van het buitenverfwerk alsmede over de kleur van dat gedeelte van het binnenverfwerk hetwelk moet geschieden aan de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en aan de buitenzijde van de particuliere voordeur.

4. Ieder der eigenaars of gebruikers is verplicht zijn medewerking te verlenen aan de uitvoering van de besluiten der vergadering, waaronder begrepen die als bedoeld in lid 1 sub b, voorzover dit redelijkerwijs van hem verlangd kan worden. Lijdt hij als gevolg hiervan schade dan wordt deze hem door de vereniging casu quo de betrokkenen vergoed.

5. Besluiten door de vergadering, tot het doen van uitgaven die een bedrag ad VIJFTIGDUIZEND GULDEN (f 50.000,-) te boven gaan, kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van tenminste drie/vierde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering, waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen.

In een vergadering, waarin minder dan twee/derde van het in de vorige zin bedoelde maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen.

In dat geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste. In de oproep tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan dat de komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit lid. In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen, dat ter vergadering kan worden uitgebracht.

6. Het in het vorige lid bepaalde geldt niet voor uitgaven met betrekking tot posten die door de vergadering

overeenkomstig artikel 18 lid 1 en artikel 32 lid 2 op de jaarlijkse begroting zijn geplaatst voorzover deze posten met niet meer dan tien procent (10 %) overschreden worden, of voor uitgaven waarvoor een speciale reserve is gevormd.

7. Indien door de vergadering overeenkomstig het in het vijfde lid bepaalde tot het doen van een uitgave wordt besloten, wordt tevens de extra voorschotbijdrage bepaald, welke door het bestuur te dier zake van de eigenaars kan worden gevorderd. De uitvoering van zodanige besluiten kan eerst geschieden wanneer de voor de uitvoering benodigde gelden in de kas van de vereniging gereserveerd zijn.

8. Het in lid 5 bepaalde geldt eveneens voor besluiten tot verbouwing of voor besluiten tot het aanbrennen van nieuwe installaties of tot het wegbreken van bestaande installaties, voorzover deze niet als een uitvloeisel van het normale beheer zijn te beschouwen. De eigenaar, die van zodanige maatregel geen voordeel trekt, is niet verplicht in de kosten hiervan bij te dragen.

Artikel 38

1. Tot het aangaan van overeenkomsten, waaruit regelmatig terugkerende verplichtingen, die zich over een langere periode dan een jaar uitstrekken, voortvloeien, met uitzondering van de contracten die betrekking hebben op het normale beheer, kan slechts door de vergadering worden besloten, voorzover de mogelijkheid hier toe uit het reglement blijkt.

2. Van deze bepaling kan zelfs niet met algemene stemmen worden afgeweken.

Artikel 39

1. Van het behandelde in de vergadering worden, tenzij hiervan een notarieel procesverbaal wordt opgemaakt, onderhandse notulen gehouden, welke moeten worden ondertekend door de voorzitter en een lid van het bestuur.

2. Artikel 10 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek is ten deze van overeenkomstige toepassing.

3. Iedere eigenaar kan te allen tijde inzage van de notulen verkrijgen.

III. Het bestuur van de vereniging.

Artikel 40

1. Het bestuur van de vereniging berust bij een of meer administrateurs. Het kent een voorzitter, een secretaris en een penningmeester die in functie benoemd worden door de vergadering, de genoemde functies zijn in een of twee personen verenigbaar.

Voor iedere administrateur kan door de vergadering een plaatsvervanger worden aangewezen die volledig in de plaats treedt van de betrokken administrateur bij en gedurende diens belet of ontstentenis.

2. De administrateurs en de plaatsvervangende administrateurs worden benoemd voor onbepaalde tijd en kunnen te allen tijde door de vergadering worden geschorst of ontslagen.
3. Het bestuur beheert de middelen van de vereniging en draagt zorg voor de tenuitvoerlegging van de besluiten van de vergadering, onverminderd het bepaalde in artikel 31.
4. Het bestuur besluit bij volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen in een bestuursvergadering waarin alle administrateurs aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd zijn.
5. Met inachtneming van het bepaalde in het vorige lid wordt de vereniging in en buiten rechte vertegenwoordigd door de voorzitter van het bestuur. Bij tijdelijke verhindering of ontstentenis van de voorzitter van het bestuur, alsmede bij tegenstrijdig belang van de voorzitter van het bestuur met de vereniging of met de gezamenlijke eigenaars, treedt een van de andere administrateurs ter vertegenwoordiging van de vereniging op. Ingeval van tegenstrijdig belang van het gehele bestuur met de vereniging of met de gezamenlijke eigenaars treedt de voorzitter of diens plaatsvervanger op ter vertegenwoordiging van de vereniging terwijl indien ook deze in gemelde situaties verkeren de vergadering iemand zal aanwijzen ter vertegenwoordiging van de vereniging.
6. Het bestuur behoeft de machtiging van de vergadering voor:
 - a. het instellen van en het berusten in rechtsvoorwaarden en het aangaan van dadingen;
 - b. het aangaan van rechtshandelingen en het geven van kwijtingen een belang van een bedrag ad VIJFDUIZEND GULDEN (f 5.000,--) te boven gaande.Op het ontbreken van de machtiging kan tegenover derden een beroep worden gedaan. Het bestuur behoeft geen machtiging om verweer te voeren in kort geding en voor het geven van kwijting aan eigenaars of gebruikers. Het bestuur is voorts niet bevoegd tot het sluiten van overeenkomsten tot het kopen, vervreemden of bezwaren van registergoederen, noch tot het sluiten van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenares verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een derde verbindt, dan na het bekomen van een machtiging daartoe van de vergadering. Op het ontbreken van machtiging kan tegenover derden een beroep worden gedaan. Na verkregen machtiging geschiedt de vertegenwoordiging van de vereniging overeenkomstig deze akte.

7. Voorzover in verband met de omstandigheden het nemen van spoedeisende maatregelen, welke uit een normaal beheer kunnen voortvloeien, noodzakelijk is, is het bestuur zonder opdracht van de vergadering hiertoe bevoegd, met dien verstande, dat het bestuur voor het aangaan van verbintenissen die een bedrag ad VIJFDUIZEND GULDEN (f 5.000,--) te boven gaan, de machtiging van de voorzitter nodig heeft en voor het aangaan van verbintenissen een belang van een bedrag ad TWINTIGDUIZEND GULDEN (f 20.000,--) te boven gaande de machtiging van de vergadering.

8. Het bestuur is verplicht aan iedere eigenaar alle inlichtingen te verstrekken betreffende de administratie van het gebouw en het beheer van de fondsen, welke die eigenaar mocht verlangen, en hem op zijn verzoek inzage te verstrekken van alle op die administratie en dat beheer betrekking hebbende boeken, registers en bescheiden; hij houdt de eigenaars op de hoogte van zijn woonplaats en telefoonnummer.

Artikel 41

Het bestuur legt een register aan van eigenaars en gebruikers. Na kennisgeving als bedoeld in de artikelen 875p lid 2 en 875q lid 4 van het Burgerlijk Wetboek wordt het register door hem bijgewerkt.

Artikel 42

Het bestuur is verplicht de kasmiddelen van de vereniging te plaatsen op een giro- of bankrekening ten name van de vereniging, tenzij de vergadering anders beslist.

N. Algemeen

Artikel 43

Alle in deze akte genoemde geldbedragen, met uitzondering van die bedoeld in artikel 26 worden van rechtswege per jaar verhoogd met VIJF PROCENT (5%) van het in deze akte genoemde bedrag.

Artikel 44

Ingeval van liquidatie en de gevallen als bedoeld in artikel 876j lid 4 van het Burgerlijk Wetboek zal verdeling, behoudens het bepaalde in artikel 31 lid 6, plaatsvinden overeenkomstig artikel 23 lid 1.

O. Arbitrage

Artikel 45

1. Alle geschillen, die naar aanleiding van deze akte, het huishoudelijk reglement of uit bedoelde stukken voortvloeiende of daarmee verband houdende overeenkomsten, tussen organen van de vereniging onderling of tussen een of meer organen van de vereniging en een of meer eigenaars en/of gebruikers of tussen een of meer eigenaars en/of gebruikers onderling mochten ontstaan, zowel juridische als feitelijke, van welke aard die ook mogen zijn, oock al worden zij slechts door één der partijen of haar erfgenamen of rechtverkriggenen als zodanig aangemerkt en betreffen zij al-

- leen de opvordering van verschuldigde gelden, zullen —
met uitsluiting van de gewone rechterlijke macht ter —
beslissing worden onderworpen aan drie scheidslieden, —
hierna ook aangeduid als de "arbitrage-commissie". —
2. De drie scheidslieden worden benoemd en ontslagen —
door de vergadering die ook voor iedere scheidsman een —
plaatsvervanger kan aanwijzen. —
- Bij belet of ontstentenis van een scheidsman treedt —
zijn plaatsvervanger voor het betrokken geschil in —
zijn plaats. —
3. In de arbitrage-commissie hebben steeds zitting een —
jurist en een accountant. —
4. De scheidslieden zullen rechtspreken als goede man- —
nen naar billijkheid en in het hoogste ressort. —
5. Door de onderhavige arbitrale clause wordt niet —
uitgesloten de bevoegdheid van partijen om zich voor —
spoedeisende aangelegenheden te wenden tot de presi- —
dent van de rechtbank in kort geding en om over te —
gaan tot het nemen van conservatoire gerechtelijke —
maatregelen en de middelen om die in stand te houden. —
6. In de arbitrale procedure is een gedaagde partij —
tot reconventioneel optreden bevoegd. —
7. De procesorde wordt door de arbiters geregeld. —
8. De scheidsmannen zullen uitspraak moeten doen bin- —
nen drie maanden na de dag, waarop zij een geschil in —
behandeling kregen, doch zijn bevoegd zonodig hun last —
te verlengen. —
9. De arbiters zullen hun uitspraak ook in de vorm —
van een bindend advies mogen geven. —
10. De in het ongelijk gestelde partij zal worden ver- —
oordeeld in de kosten der arbitrage, waaronder begre- —
pen zijn het honorarium en de verschotten van de schei- —
mannen en van de eventuele rechtskundige raadsman van —
de winnende partij. De scheidsmannen zijn bevoegd deze —
kosten geheel of gedeeltelijk te compenseren, indien —
beide partijen ten dele in het ongelijk worden gesteld. —
Onder verschotten zijn mede begrepen de kosten van ge- —
tuigen en deskundigen. —
11. De scheidsmannen zijn bevoegd ter dekking van hun —
honorarium en verschotten een voorschot te verlangen, —
waarvan ieder der partijen de helft moet voldoen, en —
dat na afloop van het geschil zal worden verrekend op —
de voet van het bepaalde onder lid 10. —

BIJZONDERE BEPALINGEN.

"De grond werd door voornoemde vennootschappen in ---
"tussen hen onverdeelde eigendom verkregen door de --
"overschrijving ten hypotheekkantore te 's-Hertogen--
"bosch op vier februari negentienhonderd negen en ---
"vijftig in deel 2817 nummer 164, van een afschrift -
"van een akte van transport, houdende kwijting voor -
"de kooppenningen, diezelfde dag verleden voor nota--
"ris J.B.C.J.M. van Hellenberg Hubar te 's-Hertogen--
"bosch. -----
"Het door voornoemde kadastrale percelen omsloten ---
"perceel, genaamd de Zuiderpassage en kadastraal be--
"kend als nummer 581 in voornoemde gemeente en sekte
"is eigendom van de Gemeente 's-Hertogenbosch. -----
"Bij voormelde akte van transport werd door verkoop--
"ster, te weten de gemeente 's-Hertogenbosch, vergun--
"ning verleend tot het maken en behouden van over----
"bouwingen ter plaatse als is aangeduid op een teke--
"ning, vastgehecht aan bedoelde transportakte en ten
"gemelden Hypotheekkantore mede overgeschreven als --
"voormeld, alsmede tot het maken en behouden van ----
"overkeppingen aan en tussen de bebouwing die des----
"tijds nog op de toen verkochte percelen moest worden
"gesticht, zoals eveneens is aangeduid op vorenbedoel-
"de tekening. -----
"In de transportakte werd overeengekomen: -----
"A. dat de vergunning slechts zal gelden zolang de op
"het verkochte te stichten bouwblokken aanwezig zijn
"en mitsdien zal eindigen zodra deze bouwblokken door
"algehele vernietiging, sloop of welke oorzaak hoege-
"naamd zijn verwijderd; -----
"B. dat de rechtstoestand zoals die, krachtens voor--
"melde vergunning, na bebouwing zou zijn ontstaan, --
"werd verleend en gevestigd als erfdienstbaarheid ten
"gebruike en ten nutte van de betreffende perceels---
"gedeelten en ten laste van die gedeelten van het ka-
"dastrale perceel der gemeente 's-Hertogenbosch sek--
"tie N destijds nummer 416 - eigendom van de gemeente
"'s-Hertogenbosch - als op voorschreven tekening aan-
"gegeven, te weten gedeelten van de Ruusbroecstraat,
"de Zuiderparkweg en de Zuiderpassage, in dier voege --
"dat de verleende erfdienstbaarheid van rechtswege --
"zal teniet gaan zodra de betreffende bouwblokken ---
"door algehele vernietiging, sloop of welke oorzaak
"hoegenaamd zijn verwijderd." -----